

# Sites à réaménager (inventaire) - Série

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Cette série de couches de données reprend les sites recensés au travers dans l'inventaire des sites à réaménager (ISA).

La Wallonie dispose d'un inventaire des sites désaffectés (aujourd'hui appelés sites à réaménager, SAR), qui s'est enrichi progressivement par étapes. Cet inventaire est géré par la Direction de l'Aménagement opérationnel (DAO) du Département de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme de la Direction générale opérationnelle - Aménagement du territoire, Logement, Patrimoine et Energie (SPW-DGO4).

L'inventaire des sites à réaménager résulte du constat que des sites aujourd'hui abandonnés ou partiellement abandonnés et qui n'ont pas nécessairement accueilli par le passé une activité économique peuvent néanmoins être pénalisant pour leur environnement en ce qu'ils ont un impact visuel négatif et ne participent pas au bon aménagement des lieux (ex : configuration d'un bâtiment (industriel ou non) incompatible avec le gabarit ou les normes d'habitabilité actuels) ou constituent une déstructuration du tissu urbanisé (par ex. lié à une nuisance visuelle forte propre aux chancres urbains).

L'inventaire regroupe des sites selon différentes catégories. On retrouve donc les couches suivantes :

- Les bâtiments (ou périmètres IBA) présents sur les sites SAR. Plus de 5000 bâtiments ont été inventoriés;
- Les sites à potentialités de reconversion (IVA). Ceux-ci couvrent approximativement 72% des SAR. Le solde étant couvert par les sites où il y a déjà eu reconversion (IRA - ne fait pas partie de la cartographie car ne répond plus à la définition de SAR);
- Les périmètres historiques des sites d'activité (ISA);
- Les activités antérieures ou actuelles (IHA) sur les sites à réaménager. Les activités sont très diversifiées (industrie, stockage, commerce, exploitations agricoles, etc.). Il peut y avoir plusieurs activités par site;
- Les sites à réaménager de fait, qui correspondant aux périmètres historiques des sites d'activité moins les sites où il y a déjà eu des reconversions (soit ISA-IRA).

L'inventaire comprend des données différentes et complémentaire à la couche de données des sites à réaménager (SAR) qui ne renseigne que les sites à réaménager (ou anciens SAR) avec un Arrêté de réaménagement, soit les SAR de droit.

## Simple

### Identification info

Alternate title	ISA		
Date (Revision)	2024-12-18		
Date (Publication)	2023-02-10		
Citation identifier	http://geodata.wallonie.be/id/06adcd09-6e69-411c-9cdc-5bfb668c475f		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__ISA		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	
Spatial representation type	Vector		
Topic category	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planning cadastre</li><li>• Society</li></ul>		
Extent			
Description	Region wallonne		



Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none"><li>Aménagement du territoire (autre)</li><li>Aménagement du territoire</li></ul>
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none"><li>industrie</li><li>environnement urbain, stress urbain</li></ul>
GEMET	<ul style="list-style-type: none"><li>politique urbaine</li><li>développement urbain</li><li>planification et développement urbain</li><li>habitation</li><li>partenariat public / privé</li><li>gestion urbaine</li><li>groupe socio-culturel</li><li>hôpital</li><li>commerce</li><li>cadre de vie</li><li>assainissement urbain</li><li>programme d'action urbaine</li><li>activité commerciale</li><li>plan de développement urbain</li><li>rénovation urbaine</li><li>urbanisme</li><li>habitat urbain</li><li>activité économique</li><li>urbanisation</li><li>architecture</li></ul>
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none"><li>DGO3_BDREFNO</li><li>Extraction DIG</li><li>BDInfraSIG</li><li>PanierTelechargementGeportail</li><li>Reporting INSPIRENO</li><li>WalOnMap</li><li>Open Data</li><li>DGO3_CIGALENO</li></ul>
Theme	<ul style="list-style-type: none"><li>réaménagement</li><li>renovation</li><li>reconstruction</li><li>site à réaménager</li><li>assainissement</li><li>aménagement du territoire</li><li>ISA</li><li>site à réaméanager</li><li>SAED</li><li>IGA</li><li>IAA</li><li>IBA</li><li>ITA</li><li>IRA</li><li>potentiel de reconversion</li></ul>

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	<a href="#">Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.</a>
Other constraints	<a href="#">Source : Service public de Wallonie (SPW) - Sites à réaménager (inventaire) - Série (2024-12-18) http://geodata.wallonie.be/id/06adcd09-6e69-411c-9cdc-5bfb668c475f</a>

## Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	<a href="#">Pas de limitation d'accès public à cette donnée.</a>
Language	Français
Character encoding	UTF8

## Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">ESRI Shapefile (.shp)</a></li><li>• <a href="#">ESRI File Geodatabase (.fgdb)</a></li></ul>		
Distributor contact	<b>Role</b>  Distributor	<b>Organisation</b>  Service public de Wallonie (SPW)	<b>Electronic mail address</b>  helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Ordering instructions	<p>Cette ressource est une série de couches de données. En la commandant, l'ensemble des couches constitutives de cette série vous sera automatiquement fourni.</p> <p>L'utilisation des géoservices est à privilégier. Les instructions pour obtenir une copie physique d'une donnée sont détaillées sur <a href="https://geoportail.wallonie.be/telecharger">https://geoportail.wallonie.be/telecharger</a></p>		
OnLine resource	<a href="#">Application de consultation des données de la DGO4 - ISA</a>  Application dédiée à la consultation des couches de données relatives à l'ISA. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.		
OnLine resource	<a href="#">Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</a>  Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.		
OnLine resource	<a href="#">Service de visualisation ESRI-REST</a>  Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST de la série de couches de données "Inventaire des sites à réaménager (ISA)"		
OnLine resource	<a href="#">Service de visualisation WMS</a>  Adresse de connexion au service de visualisation WMS de la série de couches de données "Inventaire des sites à réaménager (ISA)"		
OnLine resource	<a href="#">Inventaire des sites à réaménager - Rapport de synthèse</a>  Inventaire des sites à réaménager - Rapport de synthèse		
OnLine resource	<a href="#">Service de téléchargement ATOM Feed</a>  Ce service de téléchargement ATOM Feed permet de télécharger la série de couches de données		

## Resource lineage

Statement	<p>En Région wallonne, de nombreux sites ont été urbanisés afin d'accueillir des activités qui aujourd'hui ont perdu leur raison d'être ou ont été transférées vers une nouvelle zone d'activité. Ces sites abandonnés marquent le paysage urbain et nécessitent une réaffectation appropriée. Suite à la désindustrialisation des bassins économiques traditionnels dans les années 70 et 80, la Région wallonne a introduit le concept de SAED (site d'activité économique désaffecté) dans le but d'assainir ces sites.</p>
-----------	--

	<p>Par après, le champ d'application de la législation a été élargi en créant le concept de SAR (Site à réaménager). Ce concept permet de couvrir l'ensemble des sites ayant hébergés une activité quelconque (économique ou autre), à l'exception du logement, et qui nuisent au bon aménagement des lieux.</p> <p>En tant que gestionnaire public de cette problématique, la Direction de l'Aménagement Opérationnel (DAO) a développé des outils de centralisation des données relatifs à ces sites.</p> <p>A la suite de l'examen des bases de données réalisées successivement et du constat d'incomplétude rencontré au droit de diverses communes, la Direction de l'Aménagement opérationnel (DAO) a décidé de réaliser un inventaire exhaustif couvrant l'ensemble du territoire wallon.</p> <p>- de 2012 à 2014 : la Conférence permanente du développement territorial (CPDT) a aidé la DAO notamment à redéfinir les objectifs de la base de données de cet inventaire des SAR, et à sa mise à jour en continu et comment envisager sa diffusion vers le public ;</p> <p>- de 2013 à 2015 : le consortium "Converto-Lepur/ULg-Walphot" a réalisé l'actualisation de l'inventaire - suite à un marché de service - et a remis à la DAO son rapport final comprenant essentiellement la base de données brute (alphanumérique et cartographique) de l'inventaire des SAR.</p>
Hierarchy level	Dataset

## Reference System Information

### Identifier

Code	<a href="#">EPSG:31370</a>
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected

### Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	<a href="https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/ISA/MapServer/legend">https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/ISA/MapServer/legend</a> Légende des données relatives aux couches de l'inventaire des sites à réaménager

### Metadata

Metadata identifier	<a href="https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/06adcd09-6e69-411c-9cdc-5bfb668c475f">https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/06adcd09-6e69-411c-9cdc-5bfb668c475f</a>		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	<b>Role</b>  Point of contact	<b>Organisation</b>  Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	<b>Electronic mail address</b>  donnees.territoire@spw.wallonie.be

### Type of resource

Resource type	Dataset
Metadata linkage	<a href="https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/06adcd09-6e69-411c-9cdc-5bfb668c475f">https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/06adcd09-6e69-411c-9cdc-5bfb668c475f</a>
Date info (Revision)	2025-06-17T09:43:29.697672Z
Date info (Creation)	2019-04-02T12:31:18

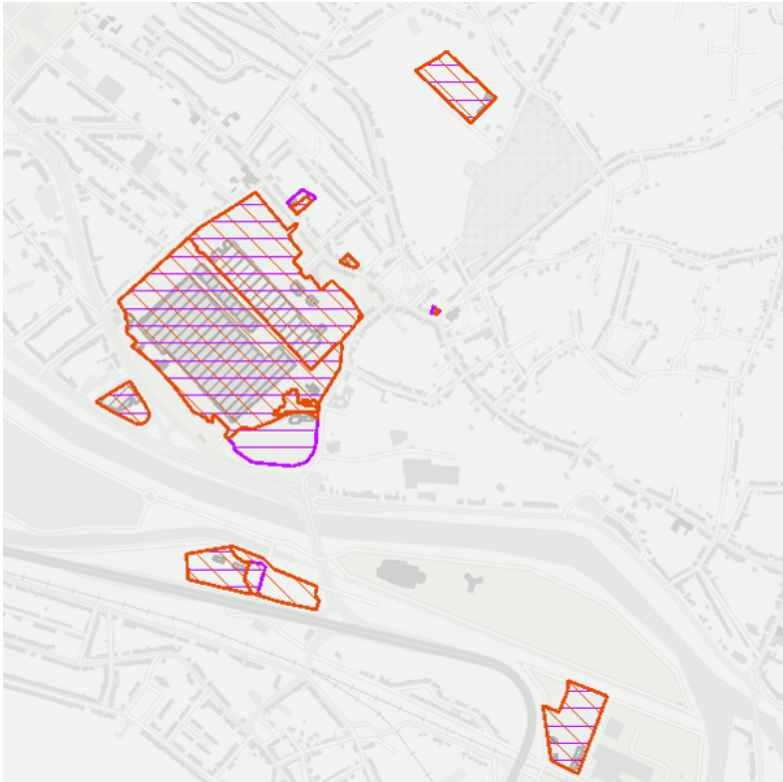
Metadata standard

Title	ISO 19115
Edition	2003/Cor 1:2006

Provided by



Overviews



isa\_pic