

Revitalisation urbaine

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Ce jeu de données reprend les périmètre où sont menées des opérations de revitalisation urbaine incitant l'investissement privé dans les centres urbains.

Le concept de revitalisation urbaine a été concrétisé au début des années 90. Comme la rénovation urbaine, la revitalisation vise aussi la requalification des centres urbains par des interventions en matière de logement et d'espaces publics. Néanmoins, il s'agit d'opérations plus ciblées et plus ponctuelles.

La revitalisation urbaine est née du constat que les promoteurs privés préfèrent investir dans le logement en dehors des centres urbains ou qu'ils hésitent à y investir car les rendements financiers des opérations seraient plus faibles ou plus incertains. Les opérations de revitalisation au sein de ces périmètres sont définis par le CWATUPE comme "visant à l'amélioration et au développement intégré de l'habitat, en ce compris les fonctions de commerce et de service, par la mise en œuvre de conventions associant la commune et le secteur privé" (CWATUPE - art.172). Il s'agit en fait d'inciter l'investissement privé à opter pour une localisation urbaine plutôt que suburbaine.

L'objectif fondamental de la revitalisation des centres urbains est donc de permettre à des communes de passer des accords avec des investisseurs privés aux termes desquels, si l'investisseur accepte de localiser son investissement en milieu urbain, la commune prend l'engagement de réaliser un certain nombre de travaux visant à l'amélioration générale du cadre environnant l'investissement. La région prend à sa charge les dépenses exposées par la commune.

Les périmètres où se réalisent des opérations de revitalisation urbaine font l'objet de ce jeu de données. Chaque périmètre est identifié de manière unique. Une base de données Access reprend des informations administratives relevées dans les dossiers. Un lien hypertexte repris en attribut de chaque périmètre renvoie vers une application permettant de disposer d'informations complémentaires sur le périmètre en question.

Simple

Alternate title	REVIT_URB		
Date (Revision)	2026-06-02		
Date (Publication)	2021-12-08		
Citation identifier	https://geodata.wallonie.be/id/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__REVIT_URB__REV		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	
Spatial representation type	Vector		
Topic category	- Planning cadastre - Society		
Extent			
Description	Region wallonne		

Thèmes du géoportail wallon	- Aménagement du territoire (autre) - Aménagement du territoire
GEMET themes	- géographie - politique environnementale - environnement urbain, stress urbain
GEMET	- centre ville - réhabilitation du logement - dégradation urbaine - développement urbain - politique urbaine - logement - planification et développement urbain - urbanisation - commerce - urbanisme - partenariat public / privé - plan de développement urbain - gestion urbaine - habitat urbain - zone urbaine - ville - programme d'action urbaine
Mots-clés InfraSIG	- Reporting INSPIRENO - Extraction DIG - Open Data - BDInfraSIGNO - PanierTelechargementGeoportail - WalOnMap
Theme	- revitalisation - commune - périmètre urbain - zone urbaine - initiative communale - aménagement du territoire - quartier - investisseur - transformation de logement
Themes_ODWB	Urbanisme_Patrimoine

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	Pas de limitation d'accès public à cette donnée.

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.
Other constraints	Source : Service public de Wallonie (SPW) - Revitalisation urbaine (2024-08-15) https://geodata.wallonie.be/id/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65
Dataset language	Français

Character encoding	UTF8						
Distribution format	• ESRI Shapefile (.shp) • ESRI File Geodatabase (.fgdb) • OGC GeoPackage (.gpkg) • Comma Separated Value (.csv)						
Distributor contact	<table><tr><th>Role</th><th>Organisation</th><th>Electronic mail address</th></tr><tr><td>Distributor</td><td>Service public de Wallonie (SPW)</td><td>helpdesk. carto@spw. wallonie.be</td></tr></table>	Role	Organisation	Electronic mail address	Distributor	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Role	Organisation	Electronic mail address					
Distributor	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk. carto@spw. wallonie.be					
Ordering instructions	Cette donnée est disponible en téléchargement direct ou via le panier du téléchargement du Géoportail. Les instructions pour obtenir une copie physique d'une donnée sont détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger L'utilisation des webservices est à privilégier pour disposer à tout moment de la version la plus à jour. Cette donnée est disponible sous les termes de la licence ouverte CC BY 4.0. Les réutilisations sont autorisées moyennant citation de la source et mention explicite des modifications apportées à la donnée.						

Transfer options

Digital transfer options

OnLine resource	Application de consultation des données de la DGO4 - Revitalisation urbaine Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux revitalisations urbaines. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.
OnLine resource	Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.
OnLine resource	Service de visualisation ESRI-REST Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux périmètres concernés par la revitalisation urbaine.
OnLine resource	Service de visualisation WMS Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux périmètres concernés par la revitalisation urbaine.
OnLine resource	Téléchargement de la couche de données Accès en téléchargement direct à la couche de données
OnLine resource	Base de données des sites concernés par la revitalisation urbaine Site permettant la recherche des périmètres concernés par la revitalisation urbaine.
OnLine resource	Inventaire des données géographiques de la DGO4 Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.
OnLine resource	Vade-mecum de la rénovation et de la revitalisation urbaines Rénover et revitaliser les centres urbains en Wallonie - CREAT (Centre d'Etudes en Aménagement du Territoire) - UCL. Financement SPW-DGO4 - 2010.
OnLine resource	Service de téléchargement ATOM Feed Ce service de téléchargement ATOM Feed permet de télécharger la série de couches de données

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.19407367706298828
OnLine resource	Revitalisation urbaine - CSV REVIT_URB au format CSV découpé par REGION

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.0805521011352539
OnLine resource	Revitalisation urbaine - CSV REVIT_URB__REV au format CSV découpé par REGION

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.20194530487060547
OnLine resource	Revitalisation urbaine - GEOPACKAGE - EPSG:31370 REVIT_URB au format GEOPACKAGE dans le SRID 31370

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.2044057846069336
OnLine resource	Revitalisation urbaine - SHAPE - EPSG:31370 REVIT_URB au format SHAPE dans le SRID 31370

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.20688152313232422
OnLine resource	Revitalisation urbaine - FILEGDB - EPSG:31370 REVIT_URB au format FILEGDB dans le SRID 31370

Statement	La digitalisation des périmètres de revitalisation urbaine est faite sur fond de plan IGN 1:10000, sur base des documents présents dans les dossiers. Quand l'information est insuffisante sur le fond de plan IGN, c'est le PLI qui sert de base à la définition des périmètres. Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Les données publiées sont mises à jour mensuellement sur base des données de travail.
Hierarchy level	Dataset

Identifier

Code	EPSG:31370
------	----------------------------

Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected
Title	Légende de la couche de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/REVIT_URB/MapServer/legend Légende de la couche de données

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	Electronic mail address donnees.territoire@spw.wallonie.be

Type of resource

Resource type	Dataset
Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65?language=all
Date info (Revision)	2026-08-13T16:42:33.036337Z
Date info (Creation)	2019-04-02T12:34:12

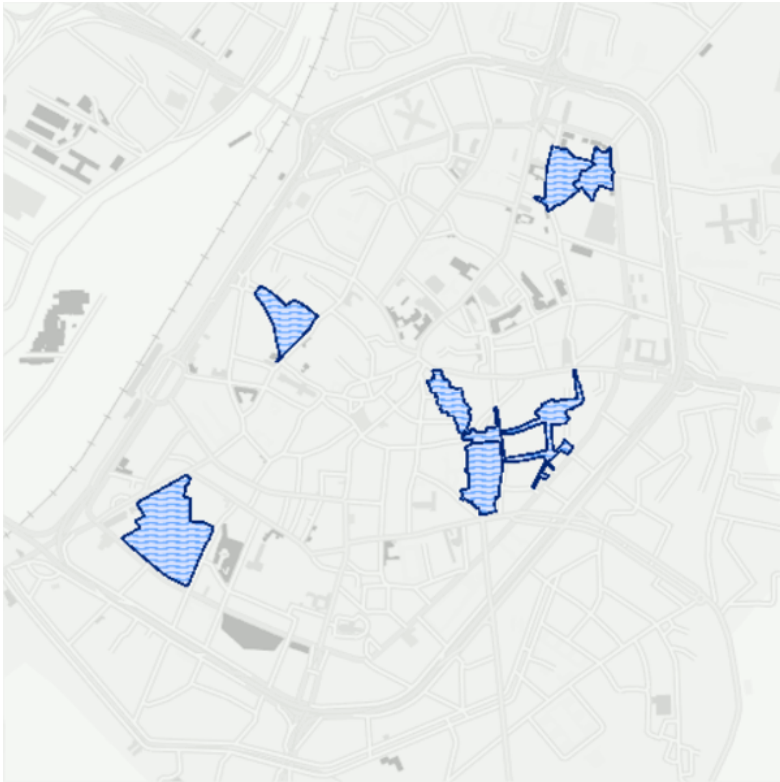
Metadata standard

Title	ISO 19115
Edition	2003/Cor 1:2006

Provided by



Overviews



revit_pic