

Revitalisation urbaine

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Ce jeu de données reprend les périmètre où sont menées des opérations de revitalisation urbaine incitant l'investissement privé dans les centres urbains.

Le concept de revitalisation urbaine a été concrétisé au début des années 90. Comme la rénovation urbaine, la revitalisation vise aussi la requalification des centres urbains par des interventions en matière de logement et d'espaces publics. Néanmoins, il s'agit d'opérations plus ciblées et plus ponctuelles.

La revitalisation urbaine est née du constat que les promoteurs privés préfèrent investir dans le logement en dehors des centres urbains ou qu'ils hésitent à y investir car les rendements financiers des opérations seraient plus faibles ou plus incertains. Les opérations de revitalisation au sein de ces périmètres sont définis par le CWATUPE comme "visant à l'amélioration et au développement intégré de l'habitat, en ce compris les fonctions de commerce et de service, par la mise en œuvre de conventions associant la commune et le secteur privé" (CWATUPE - art.172). Il s'agit en fait d'inciter l'investissement privé à opter pour une localisation urbaine plutôt que suburbaine.

L'objectif fondamental de la revitalisation des centres urbains est donc de permettre à des communes de passer des accords avec des investisseurs privés aux termes desquels, si l'investisseur accepte de localiser son investissement en milieu urbain, la commune prend l'engagement de réaliser un certain nombre de travaux visant à l'amélioration générale du cadre environnant l'investissement. La région prend à sa charge les dépenses exposées par la commune.

Les périmètres où se réalisent des opérations de revitalisation urbaine font l'objet de ce jeu de données. Chaque périmètre est identifié de manière unique. Une base de données Access reprend des informations administratives relevées dans les dossiers. Un lien hypertexte repris en attribut de chaque périmètre renvoie vers une application permettant de disposer d'informations complémentaires sur le périmètre en question.

Simple

Identification info

Alternate title	REVIT_URB		
Date (Revision)	2025-09-24		
Date (Publication)	2021-12-08		
Citation identifier	https://geodata.wallonie.be/id/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__REVIT_URB__REV		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	
Spatial representation type	Vector		
Topic category	<ul style="list-style-type: none">Planning cadastreSociety		
Extent			
Description	Region wallonne		

Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none">Aménagement du territoire (autre)Aménagement du territoire
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none">géographiepolitique environnementaleenvironnement urbain, stress urbain
GEMET	<ul style="list-style-type: none">logementdégradation urbaineréhabilitation du logementdéveloppement urbaincentre villegestion urbaineurbanisationplanification et développement urbainpolitique urbainepartenariat public / privéplan de développement urbainhabitat urbaincommerceurbanismeprogramme d'action urbainevillezone urbaine
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none">Extraction_DIGReporting INSPIRENOOpen DataBDInfraSIGNOWalOnMapPanierTelechargementGéoportail
Theme	<ul style="list-style-type: none">revitalisationcommunepérimètre urbainzone urbaineinitiative communaleaménagement du territoirequartierinvestisseurtransformation de logement

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	Pas de limitation d'accès public à cette donnée.

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.
Other constraints	Source : Service public de Wallonie (SPW) - Revitalisation urbaine (2024-08-15) https://geodata.wallonie.be/id/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65
Language	Français
Character encoding	UTF8

Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"> • ESRI Shapefile (.shp) • ESRI File Geodatabase (.fgdb) 		
Distributor contact	Role Distributor	Organisation Service public de Wallonie (SPW)	Electronic mail address helpdesk.carto@spw.wallonie.be
Ordering instructions	<p>Cette donnée est disponible en téléchargement direct ou via le panier du téléchargement du Géoportail. Les instructions pour obtenir une copie physique d'une donnée sont détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger</p> <p>L'utilisation des webservices est à privilégier pour disposer à tout moment de la version la plus à jour. Cette donnée est disponible sous les termes de la licence ouverte CC BY 4.0. Les réutilisations sont autorisées moyennant citation de la source et mention explicite des modifications apportées à la donnée.</p>		
OnLine resource	<p>Application de consultation des données de la DGO4 - Revitalisation urbaine</p> <p>Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux revitalisations urbaines. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.</p>		
OnLine resource	<p>Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</p> <p>Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.</p>		
OnLine resource	<p>Service de visualisation ESRI-REST</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux périmètres concernés par la revitalisation urbaine.</p>		
OnLine resource	<p>Service de visualisation WMS</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux périmètres concernés par la revitalisation urbaine.</p>		
OnLine resource	<p>Téléchargement de la couche de données</p> <p>Accès en téléchargement direct à la couche de données</p>		
OnLine resource	<p>Base de données des sites concernés par la revitalisation urbaine</p> <p>Site permettant la recherche des périmètres concernés par la revitalisation urbaine.</p>		
OnLine resource	<p>Inventaire des données géographiques de la DGO4</p> <p>Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.</p>		
OnLine resource	<p>Vade-mecum de la rénovation et de la revitalisation urbaines</p> <p>Rénover et revitaliser les centres urbains en Wallonie - CREAT (Centre d'Etudes en Aménagement du Territoire) - UCL. Financement SPW-DGO4 - 2010.</p>		
OnLine resource	<p>Service de téléchargement ATOM Feed</p> <p>Ce service de téléchargement ATOM Feed permet de télécharger la série de couches de données</p>		
Transfer size	0.2499227523803711		
OnLine resource	<p>Revitalisation urbaine - SHAPE - EPSG:31370</p> <p>REVIT_URB au format SHAPE dans le SRID 31370 découpé par REGION</p>		

Resource lineage

Statement	<p>La digitalisation des périmètres de revitalisation urbaine est faite sur fond de plan IGN 1:10000, sur base des documents présents dans les dossiers. Quand l'information est insuffisante sur le fond de plan IGN, c'est le PLI qui sert de base à la définition des périmètres.</p> <p>Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Les données publiées sont mises à jour mensuellement sur base des données de travail.</p>
Hierarchy level	Dataset

Reference System Information

Identifier

Code	EPSG:31370
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected

Portrayal catalogue info

Title	Légende de la couche de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/REVIT_URB/MapServer/legend Légende de la couche de données

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	Electronic mail address donnees.territoire@spw.wallonie.be

Type of resource

Resource type	Dataset
Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65
Date info (Revision)	2025-10-14T15:00:44.694097Z
Date info (Creation)	2019-04-02T12:34:12

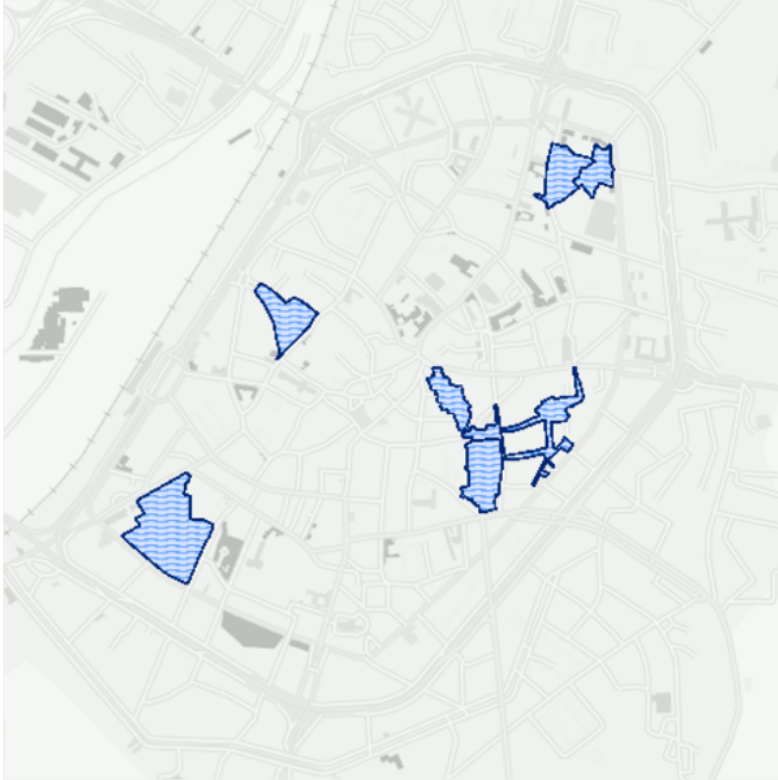
Metadata standard

Title	ISO 19115
Edition	

Provided by



Overviews



revit_pic