

- [Metawal - Catalogue pour l'information géographique de Wallonie](#)
- -
- -
- -

# Revitalisation urbaine

## Revitalisation urbaine

Fiche dans le [Géoportail de la Wallonie](#)

Ce jeu de données reprend les périmètre où sont menées des opérations de revitalisation urbaine incitant l'investissement privé dans les centres urbains.

Le concept de revitalisation urbaine a été concrétisé au début des années 90. Comme la rénovation urbaine, la revitalisation vise aussi la requalification des centres urbains par des interventions en matière de logement et d'espaces publics. Néanmoins, il s'agit d'opérations plus ciblées et plus ponctuelles.

La revitalisation urbaine est née du constat que les promoteurs privés préfèrent investir dans le logement en dehors des centres urbains ou qu'ils hésitent à y investir car les rendements financiers des opérations seraient plus faibles ou plus incertains. Les opérations de revitalisation au sein de ces périmètres sont définis par le CWATUPE comme "visant à l'amélioration et au développement intégré de l'habitat, en ce compris les fonctions de commerce et de service, par la mise en œuvre de conventions associant la commune et le secteur privé" (CWATUPE - art.172). Il s'agit en fait d'inciter l'investissement privé à opter pour une localisation urbaine plutôt que suburbaine.

L'objectif fondamental de la revitalisation des centres urbains est donc de permettre à des communes de passer des accords avec des investisseurs privés aux termes desquels, si l'investisseur accepte de localiser son investissement en milieu urbain, la commune prend l'engagement de réaliser un certain nombre de travaux visant à l'amélioration générale du cadre environnant l'investissement. La région prend à sa charge les dépenses exposées par la commune.

Les périmètres où se réalisent des opérations de revitalisation urbaine font l'objet de ce jeu de données. Chaque périmètre est identifié de manière unique. Une base de données Access reprend des informations administratives relevées dans les dossiers. Un lien hypertexte repris en attribut de chaque périmètre renvoie vers une application permettant de disposer d'informations complémentaires sur le périmètre en question.

# Simple

### Identification info

Alternate title	REVIT_URB
Date (Revision)	2024-08-15
Date (Publication)	2021-12-08
Citation identifier	<a href="http://geodata.wallonie.be/id/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65">http://geodata.wallonie.be/id/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65</a>
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__REVIT_URB__REV

Point of contact		Electronic mail address
Role	Organisation	
Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
Owner	Service public de Wallonie (SPW)	

Spatial representation type  
Vector

Topic category

- Planning cadastre
- Society

## Extent

Description  
Region wallonne

N  
S  
E  
W

## [Thèmes du géoportail wallon](#)

- [Aménagement du territoire](#)

## [GEMET themes](#)

- géographie
- politique environnementale
- environnement urbain, stress urbain

## [GEMET](#)

- logement
- développement urbain
- dégradation urbaine
- gestion urbaine
- urbanisation
- réhabilitation du logement
- planification et développement urbain
- politique urbaine
- partenariat public / privé
- urbanisme
- commerce
- habitat urbain
- plan de développement urbain
- programme d'action urbaine
- ville
- zone urbaine
- centre ville

## [Mots-clés InfraSIG](#)

- Extraction\_DIG
- Reporting INSPIRENO
- Open Data
- BDInfraSIGNO
- WalOnMap
- PanierTelechargementGeoportail

Theme

- revitalisation
- commune
- périmètre urbain
- zone urbaine
- initiative communale
- aménagement du territoire
- quartier
- investisseur
- transformation de logement

## Resource constraints

Access constraints  
License

Use constraints  
License

Other constraints

[Les conditions générales d'accès s'appliquent.](#)

Other constraints

[Les conditions générales d'utilisation s'appliquent.](#)

Other constraints

[Les conditions générales d'utilisation s'appliquent et sont étendues par les conditions particulières de type A.](#)

Language

Français

Character encoding

UTF8

## Distribution Information

Distribution format

- [ESRI Shapefile \(.shp\)](#)
- [ESRI File Geodatabase \(.fgdb\)](#)

Distributor contact

Role	Organisation	Electronic mail address
	Distributor Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be

Ordering instructions

Ce jeu de données est disponible et accessible gratuitement en téléchargement sur le site ftp de la DGO4 via l'adresse suivante : [https://docum1.wallonie.be/donnees/op\\_renovation/REVIT\\_URB/](https://docum1.wallonie.be/donnees/op_renovation/REVIT_URB/) Il est conseillé d'utiliser le lien ci-dessus dans le cas où la demande porte sur l'entièreté du territoire concerné par le jeu de données. Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur <https://geoportail.wallonie.be/telecharger>.

OnLine resource

[Application de consultation des données de la DGO4 - Revitalisation urbaine](#)

Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux revitalisations urbaines. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.

OnLine resource

[Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte](#)

Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.

OnLine resource

[Service de visualisation ESRI-REST](#)

Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux périmètres concernés par la revitalisation urbaine.

OnLine resource

[Service de visualisation WMS](#)

Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux périmètres concernés par la revitalisation urbaine.

OnLine resource

[Téléchargement de la couche de données](#)

Accès en téléchargement direct à la couche de données

OnLine resource

[Base de données des sites concernés par la revitalisation urbaine](#)

Site permettant la recherche des périmètres concernés par la revitalisation urbaine.

OnLine resource

[Inventaire des données géographiques de la DGO4](#)

Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.

OnLine resource

[Vade-mecum de la rénovation et de la revitalisation urbaines](#)

Rénover et revitaliser les centres urbains en Wallonie - CREAT (Centre d'Etudes en Aménagement du Territoire) - UCL. Financement SPW-DGO4 - 2010.

## Resource lineage

Statement

La digitalisation des périmètres de revitalisation urbaine est faite sur fond de plan IGN 1:10000, sur base des documents présents dans les dossiers. Quand l'information est insuffisante sur le fond de plan IGN, c'est le PLI qui sert de base à la définition des périmètres. Les données de travail sont en cours de mise à jour

continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Les données publiées sont mises à jour mensuellement sur base des données de travail.

Hierarchy level  
Dataset

## Reference System Information

### Identifier

Code  
[EPSG:31370](#)

Description  
Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)

Reference system type  
Projected

### Portrayal catalogue info

Title  
Légende de la couche de données

Website  
[https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT\\_TERRITOIRE/REVIT\\_URB/MapServer/legend](https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/REVIT_URB/MapServer/legend)  
Légende de la couche de données

### Metadata

Metadata identifier  
urn:uuid/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65

Language  
Français

Character encoding  
UTF8

Contact

Role	Organisation
------	--------------

Point of contact	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)
------------------	--

**Electronic mail address**  
donnees.territoire@spw.wallonie.be

### Type of resource

Resource scope  
Dataset

Metadata linkage  
<https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/1c28dcd9-5306-4346-8877-a06fc560ba65>

Date info (Revision)  
2024-08-15T17:08:03Z

Date info (Creation)  
2019-04-02T12:34:12

### Metadata standard

Title  
ISO 19115

Edition  
2003/Cor 1:2006

### Overviews

revit\_pic

## Spatial extent

N  
S  
E  
W

## Keywords

[aménagement du territoire](#) [commune](#) [initiative communale](#) [investisseur](#) [périmètre urbain](#) [quartier](#) [revitalisation](#) [transformation de logement](#) [zone urbaine](#)

---

GEMET

[centre ville](#) [commerce](#) [dégradation urbaine](#) [développement urbain](#) [gestion urbaine](#) [habitat urbain](#) [logement](#) [partenariat public / privé](#) [plan de développement urbain](#) [planification et développement urbain](#) [politique urbaine](#) [programme d'action urbaine](#) [réhabilitation du logement](#) [urbanisation](#) [urbanisme](#) [ville](#) [zone urbaine](#)

---

GEMET themes

[environnement urbain](#), [stress urbain](#) [géographie politique](#) [environnementale](#)

---

Mots-clés InfraSIG

[BDInfraSIG](#) [NO Extraction](#) [DIG Open Data](#) [Panier](#) [Telechargement](#) [Geoportail](#) [Reporting](#) [INSPIRE](#) [NO](#) [WalOnMap](#)

---

Thèmes du géoportail wallon

[Aménagement du territoire](#)

[Fiche dans le Géoportail de la Wallonie](#)

## Provided by

[Access to the portal](#)

Read here the full details and access to the data.

## Associated resources

Not available

- —
- —
- —