

# Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Cette couche de données identifie les périmètres dont la planification a été modifiée au Plan de secteur et pour lesquels une plus-value est apportée aux biens immobiliers sous-jacents.

Le Code du développement territorial entré en vigueur le 1er juin 2017 prévoit, en ses articles D.VI.48 à 62, une taxe sur les bénéfices résultant de la planification.

Cette taxe est due lorsque les deux conditions suivantes sont réunies successivement :

1. une parcelle, ou partie de parcelle, bénéficie d'une ou plusieurs modifications de destination suite à l'élaboration ou à la révision de tout ou partie du plan de secteur ;
2. une des opérations suivantes est réalisée :
  - a. le redevable transmet un droit réel se rapportant à cette parcelle ou partie de parcelle par acte authentique et à titre onéreux ;
  - b. cette parcelle ou partie de parcelle fait l'objet en dernier ressort administratif, d'un permis d'urbanisme ou d'urbanisation, ou d'un permis unique ou intégré visés à l'article D.IV.107, et qui n'aurait pu être obtenu avant l'élaboration ou la révision du plan de secteur.

La taxe est établie par un fonctionnaire du SPW Territoire (anciennement DGO4).

Le notaire qui a reçu l'acte authentique visé ci-dessus (2°, a.) doit en informer le fonctionnaire du SPW Territoire dans les 5 jours de la passation de l'acte.

Le collège communal, le fonctionnaire délégué ou le Gouvernement qui a octroyé en tant qu'autorité compétente, conjointe ou non, le permis visé ci-dessus (2°, b.) doit en informer le fonctionnaire du SPW Territoire dès que le permis est définitif en ce qui concerne les recours administratifs.

Voir les modalités de communication de ces informations par les notaires et les autorités compétentes pour la délivrance des permis : <https://territoire.wallonie.be/storage/territoire/documents/content/page/plan-de-secteur/a1-plus-values-note-aux-fd-comm-not.pdf>

Les exemptions visées à l'article D.VI.50, §1er, 2°, 3°, 4° et 6° sont mentionnées dans le registre des bénéfices fonciers et sur la carte. Le fonctionnaire du SPW Territoire vérifiera s'il y a d'autres exemptions ou s'il y a suspension de la taxe. Les pouvoirs expropriants doivent fournir certaines informations au fonctionnaire du SPW Territoire.

Voir les modalités de communication de ces informations par les pouvoirs expropriants : <https://territoire.wallonie.be/storage/territoire/documents/content/page/plan-de-secteur/a2-plus-values-note-aux-expropriants.pdf>

## Simple

### Identification info

<b>Date (Creation)</b>	2019-08-08		
<b>Date (Publication)</b>	2021-11-26		
<b>Date (Revision)</b>	2025-09-25		
<b>Citation identifier</b>	<a href="https://geodata.wallonie.be/id/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de">https://geodata.wallonie.be/id/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de</a>		
<b>Citation identifier</b>	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__TBP_PERIMETRES		
<b>Status</b>	On going		
<b>Point of contact</b>	<b>Role</b>	<b>Organisation</b>	<b>Electronic mail address</b>
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Custodian	Direction du Développement territorial (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction du Développement territorial)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be

Spatial representation type	Vector
Topic category	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planning cadastre</li></ul>
Extent	
Description	Region wallonne

Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none"><li>Aménagement du territoire</li><li>Plans et règlements</li></ul>
Theme	<ul style="list-style-type: none"><li>CoDT</li><li>plan de secteur</li><li>taxation</li><li>bénéfice foncier</li><li>aménagement du territoire</li><li>plus-value</li></ul>
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none"><li>WalOnMap</li><li>Reporting INSPIRENO</li><li>BDInfraSIG</li><li>Open Data</li><li>PanierTelechargementGéoportail</li></ul>

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	<a href="#">Pas de limitation d'accès public à cette donnée.</a>

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	<a href="#">Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.</a>
Other constraints	Source : Service public de Wallonie (SPW) - Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur (2025-09-25) <a href="https://geodata.wallonie.be/id/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de">https://geodata.wallonie.be/id/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de</a>
Language	Français
Character encoding	UTF8

Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="#">ESRI Shapefile (.shp)</a></li><li>• <a href="#">OGC GeoPackage (.gpkg)</a></li></ul>								
Distributor contact	<table><tr><th>Role</th><th>Organisation</th><th>Electronic mail address</th></tr><tr><td>Distributor</td><td>Service public de Wallonie (SPW)</td><td>helpdesk. carto@spw. wallonie.be</td></tr></table>	Role	Organisation	Electronic mail address	Distributor	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk. carto@spw. wallonie.be		
Role	Organisation	Electronic mail address							
Distributor	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk. carto@spw. wallonie.be							
Ordering instructions	Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur <a href="https://geoportail.wallonie.be/telecharger">https://geoportail.wallonie.be/telecharger</a> L'utilisation des géoservices est à privilégier.								
OnLine resource	<a href="#">Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</a>  Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.								

OnLine resource	<a href="#">Service de visualisation ESRI-REST</a>  Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST de la couche de données Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur
OnLine resource	<a href="#">Service de visualisation WMS</a>  Adresse de connexion au service de visualisation WMS de la couche de données Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur
OnLine resource	<a href="#">Site web de l'aménagement du territoire en Wallonie</a>  Page sur la taxation des bénéfices résultant de la planification

Resource lineage

Statement	Les périmètres correspondent strictement aux zones d’affectation faisant l’objet d’une révision du plan de secteur et apportant une plus-value aux biens sous-jacents.
Hierarchy level	Dataset

Reference System Information

Identifier

Code	<a href="#">EPSG:31370</a>
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected

Metadata

Metadata identifier	<a href="https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de">https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de</a>		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	<b>Role</b>  Point of contact	<b>Organisation</b>  Direction du Développement territorial (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction du Développement territorial)	<b>Electronic mail address</b>  milly.caudron@spw.wallonie.be

Type of resource

Resource type	Dataset
Name	Couche de données thématiques
Metadata linkage	<a href="https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de">https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/3797ebf1-476a-457c-a3c1-8ab6052451de</a>
Date info (Revision)	2025-10-14T13:14:16.910132Z
Date info (Creation)	2021-03-05T08:00:00

Metadata standard

Title	ISO 19115
-------	-----------

Provided by



Overviews

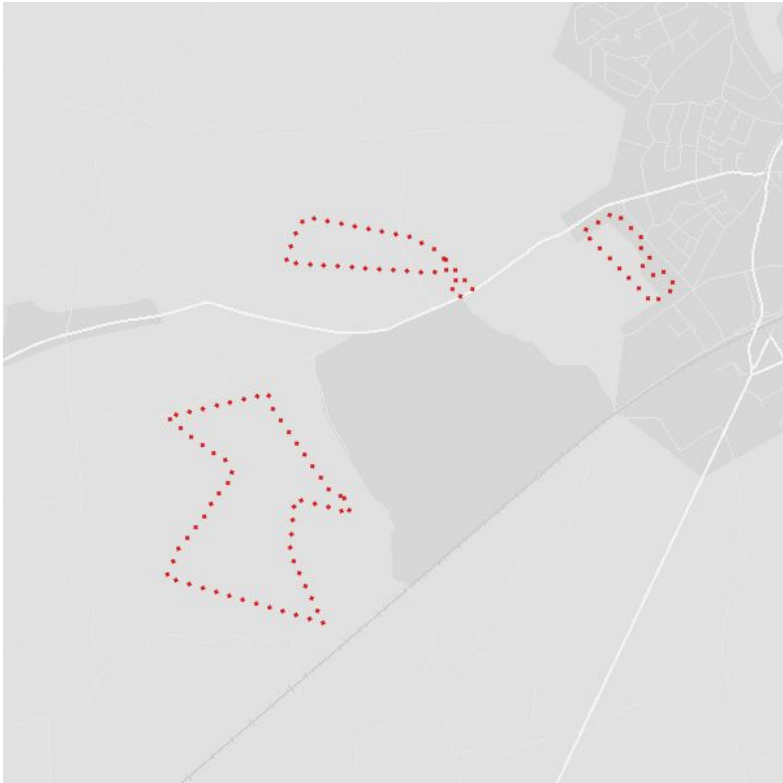


Illustration de la donnée Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur