

Offre commerciale en Wallonie (LoGIC 2024)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Cette couche de données présente un inventaire de points de vente et de périmètres commerciaux répartis sur le territoire wallon.

Réalisée par le Service de Géographie Économique Fondamentale et Appliquée (SEGEFA) de l'Université de Liège, LoGIC (Localisation et Gestion des Implantations Commerciales) est une base de données spatiale de l'offre commerciale contenant pas moins de 37.700 points de vente et 493 périmètres commerciaux répartis sur l'ensemble du territoire wallon.

La présente donnée LoGIC 2024 a été produite par un relevé de terrain durant l'été 2024 et chaque commerce a été géoréférencé et caractérisé (l'enseigne, la surface de vente, la nature des produits vendus...etc.).

L'ensemble des points de vente a été recensé et caractérisé. Suite à cela, les périmètres commerciaux ont été défini comme étant un ensemble de commerces devant répondre à trois critères : la taille, la continuité et la densité (Le critère de taille est adapté dans le cas des communes rurales peu équipées afin que les centres des petites villes rurales et des villages puissent être intégrés aux campagnes de relevé).

En fonction des caractéristiques des périmètres commerciaux, ceux-ci sont classés par catégories.

Dans le cadre de l'élaboration d'un SDC (Schéma de Développement Communal), ces périmètres constituent une première base sur laquelle chaque commune peut s'appuyer pour déterminer, en lien avec la définition reprise dans le SDT, quels périmètres peuvent devenir des périmètres de densification commerciale.

Simple

Identification info

Alternate title	LOGIC_2024		
Date (Creation)	2024-08-31		
Date (Revision)	2024-08-31		
Date (Publication)	2025-04-09		
Citation identifier	http://geodata.wallonie.be/id/5f56d784-2fd7-47eb-a62a-991d4741a67d		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/LOGIC_2024		
Credit	LoGIC (SEGEFA-ULg, 2024)		
Status	Completed		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département de la Géomatique - Direction de l'Intégration des géodonnées)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Processor	SEGEFA-ULg	segefa.contact@uliege.be
	Custodian	Direction des Implantations commerciales (SPW - Économie, Emploi, Recherche - Département du Développement économique - Direction des Implantations commerciales)	implantations.commerciales@spw.wallonie.be
Spatial representation type	Vector		

Spatial resolution

Equivalent scale

Denominator	10000
Topic category	<ul style="list-style-type: none">Economy
Extent	
Description	Region wallonne

	N		S		E		W
--	---	--	---	--	---	--	---



Temporal extent

Time period	1974-07-01 2024-08-31
Maintenance and update frequency	Not planned
Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none">Industrie et servicesSociété et activités
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none">économiecommerce_services
GEMET	<ul style="list-style-type: none">commerce
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none">Open DataPanierTelechargementGeoportailWalOnMap
Theme	<ul style="list-style-type: none">commerces de détailHoReCasurface de venteenseignespérimètre commercial

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.
Other constraints	Source :

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	No limitations to public access

Associated resource

Association Type	source
Metadata Reference	<ul style="list-style-type: none">Limites administratives belges - situation au 1er janvier
Language	Français
Character encoding	UTF8

Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none">• ESRI Shapefile (.shp)• OGC GeoPackage (.gpkg)• ESRI File Geodatabase (.fgdb)		
Distributor contact	Role Distributeur	Organisation Service public de Wallonie (SPW)	Electronic mail address helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Ordering instructions	<p>Cette couche de données est accessible en téléchargement direct.</p> <p>Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger</p> <p>L'utilisation des géoservices est à privilégier. Le géoservice offre de nombreuses possibilités et vous permet de travailler toujours avec la dernière version disponible de la donnée.</p>		
OnLine resource	<p>Service de visualisation ESRI-REST</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST de la donnée "Offre commerciale en Wallonie (LoGIC 2024)"</p>		
OnLine resource	<p>Service de visualisation WMS</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation WMS de la donnée "Offre commerciale en Wallonie (LoGIC 2024)"</p>		
OnLine resource	<p>Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</p> <p>Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.</p>		
OnLine resource	<p>Schéma de développement du territoire</p>		

Resource lineage

Statement	<p>La présente donnée LoGIC 2024 a été produite par un relevé de terrain durant l'été 2024 et chaque commerce a été géoréférencé et caractérisé (l'enseigne, la surface de vente, la nature des produits vendus...etc.).</p> <p>Ce relevé, bien que détaillé, n'est pas exhaustif et a été mené de la manière suivante :</p> <p>L'ensemble des commerces situés dans les périmètres commerciaux a été recensé. Un commerce est un local commercial accessible au client particulier (commerce actif) ou un local commercial vacant (commerce vacant). Afin de pouvoir être qualifié de périmètre commercial, un ensemble de commerces doit répondre géométriquement et quantitativement à trois critères (taille, continuité et densité) :</p> <p>- Espace commercial traditionnel</p> <p>Taille : 50 points de vente ou 20 points de vente et 3 000 m² de surface de vente totale.</p> <p>Continuité : Moins de 5 rez-de-chaussée autre que du commerce entre 2 points de vente successifs.</p> <p>Densité : 10 commerces / 100 mètres.</p> <p>- Espace commercial récent</p> <p>Taille : 3 000 m² de surface de vente totale.</p> <p>Continuité : Moins de 250 m entre 2 points de vente successifs.</p> <p>Densité : 10 commerces / 500 mètres.</p> <p>Pour les communes rurales peu équipées, le critère de taille a été abaissé à 25 commerces pour les espaces commerciaux traditionnels (afin que les centres des petites villes rurales et des villages puissent être intégrés aux campagnes de relevé). En dehors de ces périmètres, seuls les commerces de plus de 200 m² de surface de vente ont été recensés.</p> <p>Le territoire wallon est ainsi structuré par 493 périmètres commerciaux aux formes et structures variées :</p>
-----------	---

	<div><div><div><div>- Centre principal d'agglomération</div><div>- Centre secondaire d'agglomération</div><div>- Centre de petite ville</div><div>- Centre de très petite ville</div><div>- Centre de village</div><div>- Périmètre de soutien d'agglomération</div><div>- Périmètre de quartier d'agglomération</div><div>- Périmètre de milieu rural à faible densité</div><div>- Périmètre de soutien de (très) petite ville</div><div>- Périmètre de proximité</div><div>- Périmètre spécialisé en équipement courant</div><div>- Périmètre spécialisé en équipement semi-courant léger</div><div>- Périmètre spécialisé en équipement semi-courant lourd</div></div></div><div><p>Dans le cadre de l'élaboration d'un SDC (Schéma de Développement Communal), ces périmètres constituent une première base sur laquelle chaque commune peut s'appuyer pour déterminer, en lien avec la définition reprise dans le SDT, quels périmètres peuvent devenir des périmètres de densification commerciale.</p><p>Un relevé initial des points de vente en Wallonie a été effectué en 2010 et actualisé à plusieurs reprises en 2012, 2014, 2017, 2019, 2021, 2022, 2023 et dernièrement en 2024</p><p>Les données de l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale du Service Public Fédéral Finances (SPF) ont été utilisées pour compléter les informations pour cette donnée.</p></div></div>
Hierarchy level	Dataset

Reference System Information

Identifier

Code	EPSG:3812
Description	Belge 2008 / Belgian Lambert 08 (EPSG:3812)
Reference system type	Projected

Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/INDUSTRIES_SERVICES/LOGIC_2024/MapServer/legend

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/5f56d784-2fd7-47eb-a62a-991d4741a67d		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	<div><div><div>Role</div><div>Point of contact</div></div></div>	<div><div><div>Organisation</div><div>Direction des Implantations commerciales (SPW - Économie, Emploi, Recherche - Département du Développement économique - Direction des Implantations commerciales)</div></div></div>	<div><div><div>Electronic mail address</div><div>implantations.commerciales@spw.wallonie.be</div></div></div>

Type of resource

Resource type	Dataset
---------------	---------

Name	Couche de données thématiques
Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/5f56d784-2fd7-47eb-a62a-991d4741a67d
Date info (Creation)	2025-03-04T07:40:08.338601Z
Date info (Creation)	2024-12-20T09:27:09.410274Z
Date info (Revision)	2025-04-09T09:38:57.071737Z
Date info (Creation)	2020-03-26T08:00:00

Metadata standard

Title	ISO 19115-3
-------	-------------

Provided by



Overviews

