

Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Localisation des communes soumettant à permis d'urbanisme les commerces de plus de 200m² de surface commerciale nette, sur décision de leur conseil communal.

Cette couche de données localise les communes dont le conseil communal a décidé que serait soumise à permis d'urbanisme préalable écrit et exprès, de l'autorité compétente, l'implantation d'un commerce d'une surface commerciale nette supérieure à 200 m², selon une des manières suivantes :

- a) réaliser une construction nouvelle qui prévoit l'implantation d'un établissement de commerce de détail d'une surface commerciale nette supérieure à 400 m² (abaissée, par conséquent, à 200m²) ;
- b) réaliser un projet d'ensemble commercial répondant à la surface définie au a), c'est-à-dire un ensemble d'établissements de commerce de détail, qu'ils soient situés ou non dans des bâtiments séparés et qu'une même personne en soit ou non le promoteur, le propriétaire, l'exploitant ou le titulaire du permis, qui sont réunis sur un même site et entre lesquels il existe un lien de droit ou de fait, notamment sur le plan financier, commercial ou matériel ou qui font l'objet d'une procédure commune concertée en matière de permis d'urbanisme ou de permis unique ;
- c) dans un établissement de commerce de détail ou un ensemble commercial ayant déjà atteint la surface définie au a) ou la dépassant par la réalisation du projet, réaliser un projet d'extension de plus de vingt pour cent de la surface commerciale nette existante, ou de plus trois cent mètres carrés de surface commerciale nette supplémentaire ;
- d) réaliser un projet d'exploitation d'un ou plusieurs établissements de commerce de détail ou d'un ensemble commercial répondant à la surface définie au a) dans un immeuble existant qui n'était pas affecté à une activité commerciale ;
- e) modifier de manière importante la nature de l'activité commerciale d'un établissement de commerce de détail ou d'un ensemble commercial dans un immeuble déjà affecté à des fins commerciales existant et répondant à la surface définie au a). – décret du 13 décembre 2023, art. 72).

Simple

Identification info

Alternate title	COMPIC		
Date (Creation)	2025-10-14		
Date (Revision)	2025-10-14		
Date (Publication)	2025-12-17		
Citation identifier	https://geodata.wallonie.be/id/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/COMPIC		
Credit	Sources des données : Service public de Wallonie		
Status	On going		
Point of contact	Role Point of contact Owner Custodian	Organisation Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée) Service public de Wallonie (SPW) Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	Electronic mail address helpdesk.carto@spw.wallonie.be helpdesk.carto@spw.wallonie.be donnees.territoire@spw.wallonie.be

Spatial representation type	Vector
Spatial resolution	
Equivalent scale	
Denominator	10000
Topic category	- Boundaries - Economy
Extent	
Description	Region wallonne

Maintenance and update frequency	As needed
Thèmes du géoportail wallon	- Plans et règlements - Aménagement du territoire
GEMET themes	commerce, services
GEMET	- activité commerciale - urbanisme
Mots-clés InfraSIG	- WalOnMap - Open Data
Theme	- urbanisme - permis - surface commerciale - extension commerciale - implantation commerciale - réglementation communale

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	Pas de limitation d'accès public à cette donnée.

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.
Other constraints	Source : Service public de Wallonie (SPW) - Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT) (2025-12-17) https://geodata.wallonie.be/id/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2
Language	Français
Character encoding	UTF8

Resource lineage

Hierarchy level	Dataset
-----------------	---------

Reference System Information

Identifier

Code	EPSG:31370
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected

Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/COMPIC/MapServer/legend

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Gestion et valorisation de la donnée (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	Electronic mail address helpdesk. carto@spw. wallonie.be

Type of resource

Resource type	Dataset
Name	Couche de données thématiques
Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2
Date info (Creation)	2025-10-20T08:18:14.710107Z
Date info (Revision)	2025-12-17T07:02:35.968392Z

Metadata standard

Title	ISO 19115-3
-------	-------------

Provided by



Overviews

