

Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Localisation des communes soumettant à permis d'urbanisme les commerces de plus de 200m² de surface commerciale nette, sur décision de leur conseil communal.

Cette couche de données localise les communes dont le conseil communal a décidé que serait soumise à permis d'urbanisme préalable écrit et exprès, de l'autorité compétente, l'implantation d'un commerce d'une surface commerciale nette supérieure à 200 m², selon une des manières suivantes :

- a) réaliser une construction nouvelle qui prévoit l'implantation d'un établissement de commerce de détail d'une surface commerciale nette supérieure à 400 m² (abaissée, par conséquent, à 200m²) ;
- b) réaliser un projet d'ensemble commercial répondant à la surface définie au a), c'est-à-dire un ensemble d'établissements de commerce de détail, qu'ils soient situés ou non dans des bâtiments séparés et qu'une même personne en soit ou non le promoteur, le propriétaire, l'exploitant ou le titulaire du permis, qui sont réunis sur un même site et entre lesquels il existe un lien de droit ou de fait, notamment sur le plan financier, commercial ou matériel ou qui font l'objet d'une procédure commune concertée en matière de permis d'urbanisme ou de permis unique ;
- c) dans un établissement de commerce de détail ou un ensemble commercial ayant déjà atteint la surface définie au a) ou la dépassant par la réalisation du projet, réaliser un projet d'extension de plus de vingt pour cent de la surface commerciale nette existante, ou de plus trois cent mètres carrés de surface commerciale nette supplémentaire ;
- d) réaliser un projet d'exploitation d'un ou plusieurs établissements de commerce de détail ou d'un ensemble commercial répondant à la surface définie au a) dans un immeuble existant qui n'était pas affecté à une activité commerciale ;
- e) modifier de manière importante la nature de l'activité commerciale d'un établissement de commerce de détail ou d'un ensemble commercial dans un immeuble déjà affecté à des fins commerciales existant et répondant à la surface définie au a). – décret du 13 décembre 2023, art. 72).

Simple

Alternate title	COMPIC		
Date (Creation)	2025-10-14		
Date (Revision)	2026-07-22		
Date (Publication)	2025-12-17		
Citation identifier	https://geodata.wallonie.be/id/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/COMPIC		
Credit	Sources des données : Service public de Wallonie		
Status	On going		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
Spatial representation type	Vector		

Spatial resolution

Equivalent scale

Denominator	10000
Topic category	- Boundaries - Economy
Extent	
Description	Region wallonne

Maintenance and update frequency	As needed
Thèmes du géoportail wallon	- Plans et règlements - Aménagement du territoire
GEMET themes	commerce, services
GEMET	- activité commerciale - urbanisme
Mots-clés InfraSIG	- WalOnMap - Open Data
Theme	- urbanisme - permis - surface commerciale - extension commerciale - implantation commerciale - réglementation communale

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	Pas de limitation d'accès public à cette donnée.

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted		
Other constraints	Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.		
Other constraints	Source : Service public de Wallonie (SPW) - Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT) (2025-12-17) https://geodata.wallonie.be/id/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2		
Dataset language	Français		
Character encoding	UTF8		
Distribution format	ESRI Shapefile (.shp) OGC GeoPackage (.gpkg) ESRI File Geodatabase (.fgdb)		
Distributor contact	Role Distributeur	Organisation Service public de Wallonie (SPW)	Electronic mail address helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Ordering instructions	Cette donnée est disponible en téléchargement direct ou via le panier du téléchargement du Géoportail. Les instructions pour obtenir une copie physique d'une donnée sont détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger L'utilisation des webservices est à privilégier pour disposer à tout moment de la version la plus à jour. Cette donnée est disponible sous les termes de la licence ouverte CC BY 4.0. Les réutilisations sont autorisées moyennant citation de la source et mention explicite des modifications apportées à la donnée.		

Transfer options

Digital transfer options

OnLine resource	Service de visualisation ESRI-REST Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST de la donnée Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT)
OnLine resource	Service de visualisation WMS Adresse de connexion au service de visualisation WMS de la donnée Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT)
OnLine resource	Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.
OnLine resource	Service de téléchargement ATOM Feed Ce service de téléchargement ATOM Feed permet de télécharger la série de couches de données
OnLine resource	Page de téléchargement des données Page à partir de laquelle vous avez accès au téléchargement direct de la donnée

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.5156240463256836
OnLine resource	Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT) - FILEGDB - EPSG: 31370 COMPIC au format FILEGDB dans le SRID 31370 découpé par REGION

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.7056760787963867
OnLine resource	Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT) - GEOPACKAGE - EPSG:31370 COMPIC au format GEOPACKAGE dans le SRID 31370 découpé par REGION

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.3220033645629883
OnLine resource	Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT) - CSV COMPIC au format CSV découpé par REGION

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.7057714462280273
OnLine resource	

Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT) - SHAPE - EPSG: 31370

COMPIC au format SHAPE dans le SRID 31370 découpé par REGION

Transfer options

Digital transfer options

Transfer size	0.005131721496582031
OnLine resource	Communes où une implantation commerciale > 200 m² est soumise à permis (Art. D.IV.4, alinéa 4, 2° du CoDT) - CSV COMPIC__COMPIC au format CSV découpé par REGION
Hierarchy level	Dataset

Identifier

Code	EPSG:31370
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected
Title	Légende des couches de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/COMPIC/MapServer/legend

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Gestion et valorisation de la donnée (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	Electronic mail address helpdesk. carto@spw. wallonie.be

Type of resource

Resource type	Dataset
Name	Couche de données thématiques
Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/7df94e16-8f6e-40b8-8fc4-3dce391122e2?language=all
Date info (Creation)	2025-10-20T08:18:14.710107Z
Date info (Revision)	2026-07-22T15:01:00Z

Metadata standard

Title	ISO 19115-3
-------	-------------

Provided by



Overviews

