

Sites à réaménager de droit (SAR)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Ce jeu de données reprend les périmètres des sites identifiés comme à réaménager, c'est-à-dire devant être assaini, réhabilité, rénové ou reconstruit. et bénéficiant d'un arrêté de réaménagement (SAR de droit).

Le régime des "sites à réaménager" vise le réaménagement de biens ou ensemble de biens immobiliers qui ont été ou sont destinés à accueillir des activités (autres que le logement) et dont l'état actuel est contraire au bon aménagement des lieux ou qui constituent une déstructuration du tissu urbanisé. De ce fait, il pourra s'agir de sites d'activité économique (SAED) mais également de sites affectés à des activités sociales telles que des écoles, des hôpitaux, des installations sportives ou culturelles telles que des théâtres et des cinémas ou encore des installations à caractère public ou à destination publique telles que des centrales électriques, des infrastructures de transport, des services de pompiers ainsi que des sites ayant accueilli plusieurs fonctions simultanément ou successivement. En l'état, ces sites sont souvent abandonnés le long des voies de chemins de fer ou des cours d'eau comportent un grand intérêt pour les investisseurs économiques, ils sont extrêmement bien situés.

Le régime SAR a pour objet la réalisation d'actes et de travaux de réaménagement comprenant l'assainissement (au sens du décret relatif à la gestion des sols), la réhabilitation, la rénovation, la construction ou la reconstruction, notions définies par l'arrêté du Gouvernement wallon du 14 mars 2008 relatif aux sites à réaménager, remplaçant les articles 453 à 470 du CWATUPE. Dans ce cadre, le périmètre d'un site à réaménager vise à assainir plus facilement des terrains en vue d'améliorer le cadre de vie dans les zones propices. La demande de reconnaissance d'un périmètre SAR peut être initiée par la Commune, par un autre organisme d'utilité publique ou par le/les propriétaire(s).

La notion de site à réaménager a remplacé l'ancienne notion de site d'activité économique désaffecté (SAED).

Chaque périmètre à réaménager est identifié de manière unique et est cartographié selon le type d'arrêté ministériel. Cela peut être un arrêté constatant et précisant la désaffectation, la rénovation, la réhabilitation. Il peut s'agir d'un arrêté provisoire ou définitif (arrêtant définitivement le périmètre du SAR). En outre, une base de données Access reprend des informations administratives relevées dans les dossiers. Un lien hypertexte repris en attribut de chaque périmètre renvoie vers une application permettant de disposer d'informations complémentaires sur le périmètre en question.

Simple

Identification info

Alternate title	SAR		
Date (Revision)	2024-11-25		
Date (Publication)	2023-02-17		
Citation identifier	http://geodata.wallonie.be/id/8e2cf269-cedb-4fbc-943b-41a7587490e3		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPR__SAR__SAR		
Status	On going		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	
Spatial representation type	Vector		
Topic category	<ul style="list-style-type: none">Planning cadastreSociety		
Extent			
Description	Region wallonne		

	N		S		E		W
--	---	--	---	--	---	--	---



Maintenance and update frequency	Not planned
Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none"> • Aménagement du territoire • Plans et règlements
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none"> • politique environnementale • géographie
GEMET	<ul style="list-style-type: none"> • infrastructure sportive • plan de développement urbain • gestion urbaine • assainissement urbain • infrastructure routière • architecture • politique urbaine • cadre de vie • programme d'action urbaine • groupe socio-culturel • habitation • planification et développement urbain • activité commerciale • commerce • rénovation urbaine • développement urbain • hôpital • partenariat public / privé • urbanisation • habitat urbain • activité économique • urbanisme
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none"> • WalOnMap • Reporting INSPIRENO • BDInfraSIGNO • Extraction_DIG • Open Data • PanierTelechargementGeoportail
Theme	<ul style="list-style-type: none"> • réaménagement • rénovation • reconstruction • site à réaménager • assainissement • aménagement du territoire

- activité culturelle
- hopital
- cinéma
- école
- site d'activité économique désaffecté
- SAED

Resource constraints

Access constraints	License
Use constraints	License
Other constraints	Les conditions générales d'accès s'appliquent.
Other constraints	Les conditions générales d'utilisation s'appliquent.
Other constraints	Les conditions générales d'utilisation s'appliquent et sont étendues par les conditions particulières de type A.
Language	Français
Character encoding	UTF8

Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"> • ESRI Shapefile (.shp) • ESRI File Geodatabase (.fgdb) 		
Distributor contact	Role Distributor	Organisation Service public de Wallonie (SPW)	Electronic mail address helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Ordering instructions	<p>Ce jeu de données est disponible et accessible gratuitement en téléchargement sur le site ftp de la DGO4 via l'adresse suivante : https://docum1.wallonie.be/donnees/Op_renovation/SAR/</p> <p>Il est conseillé d'utiliser le lien ci-dessus dans le cas où la demande porte sur l'entièreté du territoire concerné par le jeu de données.</p> <p>Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger.</p>		
OnLine resource	<p>Application de consultation des données de la DGO4 - SAR</p> <p>Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux SAR. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.</p>		
OnLine resource	<p>Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</p> <p>Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.</p>		
OnLine resource	<p>Service de visualisation ESRI-REST</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux sites à réaménager.</p>		
OnLine resource	<p>Service de visualisation WMS</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux sites à réaménager.</p>		
OnLine resource			

	Téléchargement de la couche de données Accès en téléchargement direct à la couche de données
OnLine resource	Base de données des sites à réaménager Site permettant la recherche des sites à réaménager.
OnLine resource	Inventaire des données géographiques de la DGO4 Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.

Resource lineage

Statement	<p>Ce jeu de données reprend et intègre les périmètres des anciens Sites d'Activité Economique Désaffectés (SAED). La digitalisation des périmètres des SAR (Sites à réaménager) est faite sur fond de plan IGN 1:10 000, à partir des situations juridiques des Directions extérieures de la DGO4.</p> <p>Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Les données publiées sont mises à jour mensuellement sur base des données de travail.</p>
Hierarchy level	Dataset

Reference System Information

Identifier

Code	EPSG:31370
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected

Portrayal catalogue info

Title	Légende de la couche de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/SAR/MapServer/legend Légende de la couche de données

Metadata

Metadata identifier	urn:uuid/8e2cf269-cedb-4fbe-943b-41a7587490e3		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	Electronic mail address donnees.territoire@spw.wallonie.be

Type of resource

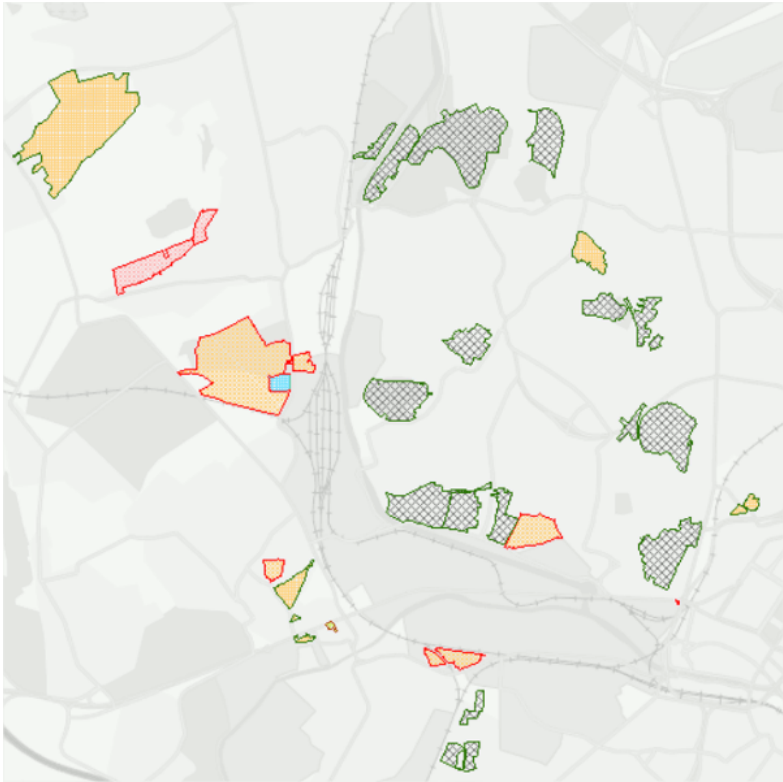
Resource type	Dataset
---------------	---------

Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/8e2cf269-cedb-4fbe-943b-41a7587490e3
Date info (Revision)	2024-11-25T16:50:43Z
Date info (Creation)	2019-04-02T12:31:55

Metadata standard

Title	ISO 19115
Edition	2003/Cor 1:2006

Overviews



sar_pic

[Fiche dans le Géoportail de la Wallonie](#)

Provided by

