

Communes dont le collège communal statue sans avis préalable du fonctionnaire délégué (en décentralisation)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Les communes en décentralisation sont des communes qui peuvent statuer sur les demandes de permis sans avis préalable du fonctionnaire délégué.

Elles doivent toutefois remplir simultanément les conditions suivantes :

- Le projet faisant l'objet de la demande de permis ne peut, d'une part, déroger au plan de secteur ou à la partie réglementaire du guide régional d'urbanisme (GRU) et/ou, d'autre part, s'écarter du schéma de développement communal (SDC), d'un schéma de développement pluricommunal (SDPC), d'un schéma d'orientation local (SOL), de la partie indicative du guide régional d'urbanisme (GRU) ou d'un guide communal d'urbanisme (GCU).
- La commune doit posséder un schéma de développement communal (SDC) et/ou un schéma de développement pluricommunal (SDPC) couvrant l'entièreté de son territoire.
- La commune doit avoir institué une commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité (CCATM).
- A partir du 1er juin 2021, la commune doit posséder un guide communal d'urbanisme (GCU) comportant au minimum les éléments visés à l'article D.III.2, §1er, 1° et 2°.

Simple

Identification info

Alternate title	COMDEC		
Date (Revision)	2025-09-24		
Date (Publication)	2021-05-31		
Citation identifier	https://geodata.wallonie.be/id/9008e261-2c71-4d40-8513-fb970c4eec2b		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__COMDEC__COMDEC		
Status	On going		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees.territoire@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	
Spatial representation type	Vector		
Topic category	<ul style="list-style-type: none">Planning cadastre		
Extent			
Description	Region wallonne		

	N		S		E		W
--	---	--	---	--	---	--	---

Maintenance and update frequency	Monthly
Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none"> Aménagement du territoire Plans et règlements
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none"> géographie législation
GEMET	<ul style="list-style-type: none"> décentralisation planification planification régionale territoire mesure d'aménagement du territoire document d'urbanisme urbanisme
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none"> Reporting INSPIRENO BDInfraSIGNO Open Data WalOnMap PanierTelechargementGeoportail Extraction_DIG
Theme	<ul style="list-style-type: none"> commission consultative communale règlement communal d'urbanisme schéma de structure communal commune CCATM autonomie RCU permis d'urbanisme décentralisée décentralisation CoDT

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	Pas de limitation d'accès public à cette donnée.

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.
Other constraints	Source : Service public de Wallonie (SPW) - Communes dont le collège communal statue sans avis préalable du fonctionnaire délégué (en décentralisation) (2025-09-24) https://geodata.wallonie.be/id/9008e261-2c71-4d40-8513-fb970c4eec2b
Language	Français
Character encoding	UTF8

Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"> ESRI Shapefile (.shp)
---------------------	---

	<ul style="list-style-type: none">• ESRI File Geodatabase (.fgdb)						
Distributor contact	<table><tr><th>Role</th><th>Organisation</th><th>Electronic mail address</th></tr><tr><td>Distributor</td><td>Service public de Wallonie (SPW)</td><td>helpdesk.carto@spw.wallonie.be</td></tr></table>	Role	Organisation	Electronic mail address	Distributor	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
Role	Organisation	Electronic mail address					
Distributor	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be					
Ordering instructions	<p>Cette couche de données est disponible et accessible gratuitement en téléchargement sur le site ftp de la DGO4 via l'adresse suivante :</p> <p>https://docum1.wallonie.be/donnees/amenagement/COMDEC/</p> <p>Il est conseillé d'utiliser le lien ci-dessus dans le cas où la demande porte sur l'entièreté du territoire concerné par le jeu de données.</p> <p>Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger</p>						
OnLine resource	<p>Application de consultation des données de la DGO4 - Communes en décentralisation</p> <p>Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux communes en décentralisation. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.</p>						
OnLine resource	<p>Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</p> <p>Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.</p>						
OnLine resource	<p>Service de visualisation ESRI-REST</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux Communes en décentralisation</p>						
OnLine resource	<p>Service de visualisation WMS</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux Communes en décentralisation</p>						
OnLine resource	<p>Téléchargement de la couche de données</p> <p>Accès en téléchargement direct</p>						
OnLine resource	<p>Base de données des Communes en décentralisation</p> <p>Site permettant la recherche des Communes en décentralisation</p>						
OnLine resource	<p>Inventaire des données géographiques de la DGO4</p> <p>Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.</p>						

Resource lineage

Statement	<p>Les limites des communes dont le collège communal statue sans avis préalable du fonctionnaire délégué correspondent aux limites communales.</p> <p>L'intégration des nouveaux dossiers, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Les données publiées sont mises à jour mensuellement sur base des données de travail.</p>
Hierarchy level	Dataset

Reference System Information

Identifier

Code	EPSG:31370
-------------	----------------------------

Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
-------------	--

Reference system type	Projected
-----------------------	-----------

Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/COMDEC/MapServer/legend Légende des couches de données

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/9008e261-2c71-4d40-8513-fb970c4eec2b		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	Electronic mail address donnees.territoire@spw.wallonie.be

Type of resource

Resource type	Dataset
Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/9008e261-2c71-4d40-8513-fb970c4eec2b
Date info (Revision)	2025-10-14T13:19:25.920923Z
Date info (Creation)	2019-04-02T12:32:26

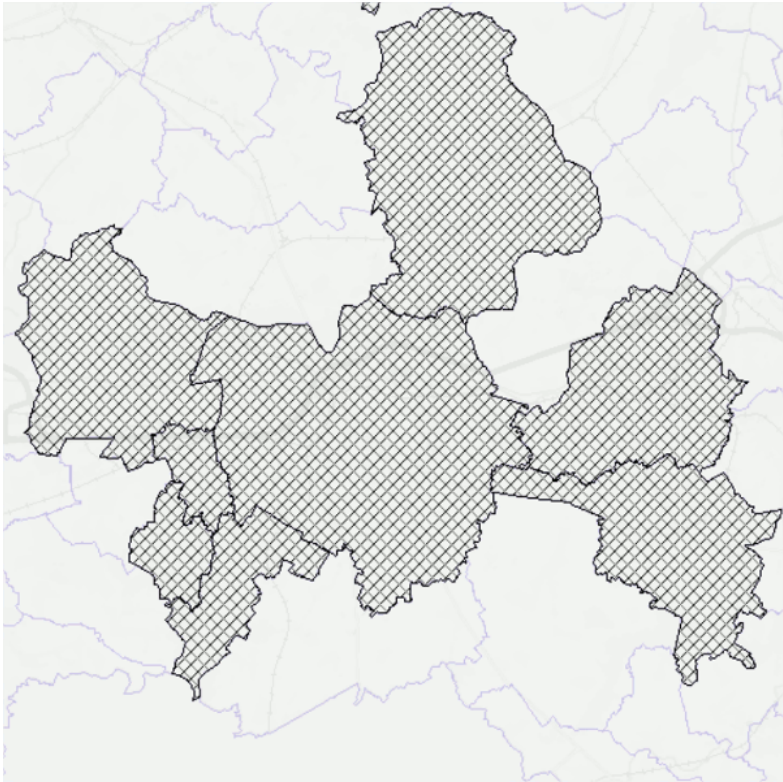
Metadata standard

Title	ISO 19115
Edition	2003/Cor 1:2006

Provided by



Overviews



comdec_pic