

# Densité résidentielle nette indicative en Wallonie

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Cette couche de donnée Raster représente une indication de la densité nette de logements sur le territoire wallon.

Cette donnée géographique vise à donner une valeur indicative de la densité nette de logements sur le territoire wallon par pixel du 10 sur 10 mètres. Elle éclaire sur les densités existantes notamment pour les auteurs de projets et les acteurs communaux ou régionaux élaborant leur stratégie territoriale. La densité nette de logements est calculée dans un voisinage de 50 mètres autour du pixel. La mesure est inspirée de la définition de la densité résidentielle nette fournie dans le Schéma de Développement du territoire (SDT) adopté par le Gouvernement wallon le 23/04/2024, soit le rapport entre un nombre de logements existants et une superficie nette exprimée en hectares. Ces deux variables sont mesurées à partir des données du cadastre du SPF Finances au 1er janvier ainsi qu'à partir de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur en vigueur. La donnée est produite tous les 3 ans par l'IWEPS qui a défini une méthodologie en partenariat avec la Direction de l'Aménagement du territoire et de l'urbanisme du SPW Territoire.

Avertissement lié à l'interprétation de la donnée :

Il s'agit d'une géodonnée indicative de la densité nette de logements existants. Indicative car :

- elle est mesurée sur la base de données administratives qui présentent des limites. Le nombre de logements et la nature cadastrale ne sont pas toujours corrects et/ou à jour ce qui peut entraîner des biais dans la mesure de l'indicateur (par exemple, superficies résidentielles sous-estimées en raison d'une nature cadastrale erronée par rapport à la réalité du terrain).
- la densité est mesurée dans un voisinage de 50 m. Elle tient donc compte de la valeur observée dans un rayon de 50 m autour de chaque pixel de l'image et pas de la valeur de densité observée sur le pixel de 10 m.
- des parties de grandes parcelles résidentielles ne sont pas prises en compte dans le calcul lorsqu'elles sont localisées à plus de 50 m du point où un logement est référencé. Cela a pour incidence de plafonner la valeur minimale de densité nette mesurée sur le territoire. Cette valeur minimale correspond au rapport entre 1 logement et la superficie d'un cercle de 50m de rayon, soit une valeur de densité nette de 1,3 logement/ha. Les mesures de densité nette peuvent donc être localement surestimées lorsque des parcelles résidentielles sont plus grandes qu'un cercle de 50m et que ces superficies ne sont pas prises en compte dans le calcul.

## Simple

### Identification info

Alternate title	DENS_RESID_NETTE		
Date (Creation)	2024-10-28		
Date (Revision)	2024-10-28		
Date (Publication)	2025-02-26		
Citation identifier	http://geodata.wallonie.be/id/1ea04751-e8c3-11ec-9036-186571a04de2		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.ENTREPOT/_DENS_RESID_NETTE		
Status	Completed		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Custodian	Institut Wallon de l'Evaluation, de la Prospective et de la Statistique (IWEPS)	info@iweeps.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
Spatial representation type	Grid		

### Spatial resolution

Spatial resolution	10 m
Topic category	<ul style="list-style-type: none"><li>• Society</li><li>• Planning cadastre</li></ul>

Extent

Description

Wallonie

	N		S		E		W
--	---	--	---	--	---	--	---

Maintenance and update frequency	As needed
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Open Data</a></li> <li>• <a href="#">WalOnMap</a></li> </ul>
Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Logement et habitat</a></li> <li>• <a href="#">Société et activités</a></li> </ul>
Theme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• logement</li> <li>• schéma de développement</li> <li>• urbanisme</li> <li>• intensification</li> <li>• densification</li> </ul>
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">bâtiment</a></li> <li>• <a href="#">environnement urbain, stress urbain</a></li> </ul>
GEMET	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">concentration urbaine</a></li> <li>• <a href="#">densité de l'habitat</a></li> </ul>

## Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	<a href="#">Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.</a>
Other constraints	Source : Service public de Wallonie (SPW) - Densité résidentielle nette indicative en Wallonie (2025-02-26) <a href="http://geodata.wallonie.be/id/1ea04751-e8c3-11ec-9036-186571a04de2">http://geodata.wallonie.be/id/1ea04751-e8c3-11ec-9036-186571a04de2</a>

## Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	<a href="#">No limitations to public access</a>
Language	Français
Character encoding	UTF8

## Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">TIFF (.tif, .tiff)</a></li> </ul>		
Distributor contact	<b>Role</b>  Distributor	<b>Organisation</b>  Service public de Wallonie (SPW)	<b>Electronic mail address</b>  helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Ordering instructions	Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur <a href="https://geoportail.wallonie.be/telecharger">https://geoportail.wallonie.be/telecharger</a> . L'utilisation des géoservices est à privilégier.		
OnLine resource	<a href="#">Service de visualisation ESRI-REST</a>		

	Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST de la série de couches de données "Bruit des aéroports wallons (Charleroi et Liège) 2004"
OnLine resource	<p><a href="#">Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</a></p> <p>Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.</p>
OnLine resource	<p><a href="#">Service de visualisation WMS</a></p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation WMS de la série de couches de données "Bruit des aéroports wallons (Charleroi et Liège) 2004"</p>

## Resource lineage

Statement	<p>Sur la base des données géographiques du cadastre (SPF Finances/AGDP) et du plan de secteur (SPW Territoire), en collaboration avec le SPW Territoire), l'IWEPS a créé une géodonnée raster avec une résolution de 10 m qui reprend, pour chaque carré/pixel, la densité nette de logements observée dans un voisinage de 50 mètres autour du pixel. Grâce notamment à une résolution assez fine et régulière, cette méthode représente spatialement et de manière relativement continue la variation des valeurs de densité nette de logements sur le territoire. La distance de 50 m de voisinage pour mesurer la densité nette a été retenue sur la base du besoin estimé des utilisateurs.</p> <p>Méthodologiquement, la valeur de densité obtenue pour chaque pixel s'obtient en rapportant un nombre de logements à une superficie nette. La mesure ne s'applique qu'aux logements et superficies situés dans les principales zones du plan de secteur (voir Code de Développement territorial) qui accueillent des résidences principales (logements classiques), soit les zones d'habitat et d'habitat à caractère rural, les zones d'enjeu communal, les zones d'aménagement communal concerté, les zones d'équipements communautaires et de services publics ainsi que des zones non affectées dites "zones blanches". Ces critères visent notamment à se rapprocher de la définition donnée dans le Schéma de développement du territoire (SDT). L'application de la méthode de voisinage s'applique d'abord géographiquement au numérateur puis au dénominateur.</p> <p>• Numérateur : Nombre de logements dans un rayon de 50 m. Le cadastre donne un nombre de logements par parcelle cadastrale. Pour la mesure, ce nombre de logements est attribué au centroïde de la parcelle.</p> <p>• Dénominateur : Superficie nette dans un rayon de 50 m. La superficie nette correspond à la superficie des parcelles qui accueillent les logements mais aussi des parcelles annexes dont la nature cadastrale se rapporte à la fonction résidentielle (jardin par exemple).</p> <p>Le rapport entre ces deux géodonnées raster donne un raster de densité nette de logements dans un voisinage de 50 m. Les pixels du raster tombant en dehors des superficies considérées comme résidentielles sont masqués pour obtenir la couverture spatiale finale. Aucune valeur n'est par exemple fournie pour des pixels situés en zones agricoles, d'activités économiques ou de loisirs. Les valeurs sont plafonnées à 500 logements/ha.</p> <p>La première année publiée correspond à une situation au 1er janvier 2024. La géodonnée sera mise à jour tous les trois ans.</p> <p>Avertissement lié à l'interprétation de la donnée :</p> <p>Il s'agit d'une géodonnée indicative de la densité nette de logements existants. Indicative car :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• elle est mesurée sur la base de données administratives qui présentent des limites. Le nombre de logements et la nature cadastrale ne sont pas toujours corrects et/ou à jour ce qui peut entraîner des biais dans la mesure de l'indicateur (par exemple, superficies résidentielles sous-estimées en raison d'une nature cadastrale erronée par rapport à la réalité du terrain).</li><li>• la densité est mesurée dans un voisinage de 50 m. Elle tient donc compte de la valeur observée dans un rayon de 50 m autour de chaque pixel de l'image et pas de la valeur de densité observée sur le pixel de 10 m.</li><li>• des parties de grandes parcelles résidentielles ne sont pas prises en compte dans le calcul lorsqu'elles sont localisées à plus de 50 m du point où un logement est référencé. Cela a pour incidence de plafonner la valeur minimale de densité nette mesurée sur le territoire. Cette valeur minimale correspond au rapport entre 1 logement et la superficie d'un cercle de 50m de rayon, soit une valeur de densité nette de 1,3 logement/ha. Les mesures de densité nette peuvent donc être localement surestimées lorsque des parcelles résidentielles sont plus grandes qu'un cercle de 50m et que ces superficies ne sont pas prises en compte dans le calcul.</li></ul>
Hierarchy level	Dataset

## Reference System Information

### Identifiant

Code	<a href="#">EPSG:31370</a>
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)

Reference system type	Projected
-----------------------	-----------

Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	<a href="https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/HABITAT/DENS_RESID_NETTE/MapServer/legend">https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/HABITAT/DENS_RESID_NETTE/MapServer/legend</a>

Metadata

Metadata identifier	935c0688-e72f-4b37-9527-66792f147661								
Language	Français								
Character encoding	UTF8								
Contact	<table><tr><th>Role</th><th>Organisation</th><th>Electronic mail address</th></tr><tr><td>Point of contact</td><td>Institut Wallon de l'Evaluation, de la Prospective et de la Statistique (IWEPS)</td><td>info@iweps.be</td></tr></table>	Role	Organisation	Electronic mail address	Point of contact	Institut Wallon de l'Evaluation, de la Prospective et de la Statistique (IWEPS)	info@iweps.be		
Role	Organisation	Electronic mail address							
Point of contact	Institut Wallon de l'Evaluation, de la Prospective et de la Statistique (IWEPS)	info@iweps.be							

Type of resource

Resource type	Dataset
Metadata linkage	<a href="https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/935c0688-e72f-4b37-9527-66792f147661">https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/935c0688-e72f-4b37-9527-66792f147661</a>
Date info (Creation)	2024-12-05T13:09:28.006705Z
Date info (Creation)	2023-03-14T14:11:33Z
Date info (Revision)	2025-05-28T09:22:19.296127Z

Metadata standard

Metadata standard

Title	ISO 19115-3
Edition	2018

Provided by



Overviews

