

Diagnostic commercial communal (2023)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Cette couche de donnée diffuse les fiches résumant la situation commerciale à l'échelle communale sur base des données LoGIC (2023) et MOVE (2023).

Ces fiches sont destinées principalement aux Agences de Développement Territorial et aux acteurs communaux. L'objectif principal poursuivi est de fournir des informations de base concernant l'offre commerciale de la commune étudiée. Ces informations permettent de caractériser le territoire considéré selon l'offre commerciale présente, sa typologie et sa localisation. L'offre commerciale est par ailleurs analysée au regard d'un des outils principaux du SDT, à savoir les centralités. Enfin, des informations relatives aux comportements spatiaux des ménages renseignent sur leurs destinations principales d'achats et sur l'évasion commerciale.

Ces fiches ont été développées par le consortium UPcity et SEGEFA-ULg suite à la décision du Gouvernement wallon du 1er décembre 2023 de charger les Agences de Développement Territorial de réaliser des diagnostics territoriaux devant faciliter la réalisation des futurs Schémas de Développement Communaux

Ces fiches n'ont pas pour vocation de remplacer une stratégie commerciale locale qui prendrait en compte l'ensemble des variables spécifiques du territoire et proposerait des actions opérationnelles. Ces fiches ne seront pas mises à jour à l'avenir.

Simple

Identification info

Alternate title	DIAGNOS_COMMERCE		
Date (Creation)	2023-12-31		
Date (Revision)	2023-12-31		
Date (Publication)	2025-03-10		
Citation identifier	http://geodata.wallonie.be/id/aa59b680-4784-4c27-b90c-963568f945e2		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DIAGNOS_COMMERCE		
Credit	LoGIC et MOVE (SEGEFA-ULg, 2023)		
Status	Completed		
Point of contact	Role	Organisation	Electronic mail address
	Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département de la Géomatique - Direction de l'Intégration des géodonnées)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Owner	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be
	Processor	UPcity	info@up-city.be
	Custodian	Direction des Implantations commerciales (SPW - Économie, Emploi, Recherche - Département du Développement économique - Direction des Implantations commerciales)	implantations.commerciales@spw.wallonie.be
Spatial representation type	Vector		
Topic category	<ul style="list-style-type: none">Economy		
Extent			
Description	Region wallonne		

	N		S		E		W
--	---	--	---	--	---	--	---



Temporal extent

Time period	2023-01-01 2023-12-31
Maintenance and update frequency	Not planned
Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none"> Industrie et services Société et activités
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none"> économie administration commerce, services
GEMET	<ul style="list-style-type: none"> commerce
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none"> Open Data PanierTelechargementGeoportail WalOnMap
Theme	<ul style="list-style-type: none"> commerces cellules vides surface de vente bassins de consommation surfaces commerciales

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Use constraints	License
Other constraints	Ces données sont disponibles sous licence CC-BY 4.0.
Language	Français
Character encoding	UTF8

Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"> ESRI Shapefile (.shp) OGC GeoPackage (.gpkg) ESRI File Geodatabase (.fgdb) 		
Distributor contact	Role Distributor	Organisation Service public de Wallonie (SPW)	Electronic mail address helpdesk. carto@spw. wallonie.be

Ordering instructions	<p>Cette couche de données est accessible en téléchargement direct.</p> <p>Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger</p> <p>L'utilisation des géoservices est à privilégier. Le géoservice offre de nombreuses possibilités et vous permet de travailler toujours avec la dernière version disponible de la donnée.</p>
OnLine resource	<p>Service de visualisation ESRI-REST</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST de la donnée Diagnostic commercial communal (2023)</p>
OnLine resource	<p>Service de visualisation WMS</p> <p>Adresse de connexion au service de visualisation WMS de la donnée Diagnostic commercial communal (2023)</p>
OnLine resource	<p>Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</p> <p>Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.</p>
OnLine resource	<p>Schéma de développement du territoire</p>

Resource lineage

Statement	<p>Suite à la décision du Gouvernement wallon du 1er décembre 2023 de charger les Agences de Développement Territorial de réaliser des diagnostics territoriaux devant faciliter la réalisation des futurs Schémas de Développement Communaux, des fiches par commune sur l'état du commerce ont été développées par le consortium UPcity et SEGEFA-ULG afin d'alimenter ces diagnostics sur le volet commercial. Ces fiches ne seront pas mises à jour à l'avenir.</p> <p>Ces fiches n'ont pas pour vocation de remplacer une stratégie commerciale locale qui prendrait en compte l'ensemble des variables spécifiques du territoire et proposerait des actions opérationnelles. Ce type d'analyse peut être intégré aux futurs SDC via le volet commerce.</p> <p>A la suite des informations concernant la commune étudiée, viennent trois fiches supplémentaires concernant les 3 types de bassins de consommation auxquels appartient la commune. Un bassin de consommation est défini comme un territoire au sein duquel la population résidente effectue l'essentiel de ses achats, par type. La Wallonie est donc scindée en bassins de consommation pour les achats alimentaires (52), légers (20) et lourds (30). Ces fiches sur les bassins ont pour but de replacer la commune dans un contexte plus large et de comprendre les complémentarités avec l'offre commerciale des communes voisines. Elles permettent de mieux cerner les dynamiques commerciales à l'échelle des bassins et pour chaque type d'achat. Elles mesurent également l'évasion commerciale hors de Wallonie, vers la Flandre, vers la région de Bruxelles-Capitale et vers l'étranger (c'est-à-dire en dehors de la Belgique). La part d'e-commerce est également indiquée.</p> <p>SOURCE DES DONNEES</p> <p>Les chiffres des fiches communales et des bassins proviennent d'un relevé réalisé par le SEGEFA en 2023. Ce relevé, bien que détaillé, n'est pas exhaustif et a été mené de la manière suivante :</p> <p>- L'ensemble des commerces situés dans les périmètres commerciaux a été recensé. Un commerce est un local commercial accessible au client particulier (commerce actif) ou un local commercial vacant (commerce vacant). Afin de pouvoir être qualifié de périmètre commercial, un ensemble de commerces doit répondre géométriquement et quantitativement à trois critères (taille, continuité et densité) :</p> <p>Espace commercial traditionnel</p> <p>Taille : 50 points de vente ou 20 points de vente et 3 000 m² de surface de vente totale.</p> <p>Continuité : Moins de 5 rez-de-chaussée autre que du commerce entre 2 points de vente successifs.</p> <p>Densité : 10 commerces / 100 mètres.</p> <p>Espace commercial récent</p> <p>Taille : 3 000 m² de surface de vente totale.</p> <p>Continuité : Moins de 250 m entre 2 points de vente successifs.</p> <p>Densité : 10 commerces / 500 mètres.</p> <p>Pour les communes rurales peu équipées, le critère de taille a été abaissé à 25 commerces pour les espaces commerciaux traditionnels (afin que les centres des petites villes rurales et des villages puissent être intégrés aux campagnes de relevé).</p>
------------------	--

	<p>En dehors de ces périmètres, seuls les commerces de plus de 400 m² de surface de vente ont été recensés. Selon ces critères (2023), certaines communes ne disposent pas d'informations concernant leur offre commerciale. Ces informations seront complétées à partir de 2024, suite à l'introduction des centralités et la réforme du SDT, et chaque commune disposera d'au moins un périmètre recensé de manière exhaustive. Les commerces en dehors des périmètres seront relevés à partir de 200 m² de surface de vente.</p> <p>Ces périmètres constituent une première base sur laquelle chaque commune peut se baser pour déterminer, en lien avec la définition reprise dans le SDT et lors de l'élaboration d'un SDC, quels périmètres peuvent devenir des périmètres de densification commerciale. Lors de l'identification des périmètres de densification commerciale, il peut également être pertinent de revoir les délimitations du périmètre concerné.</p>
Hierarchy level	Dataset

Reference System Information

Identifiant

Code	EPSG:3812
Description	ETRS89 / Belgian Lambert 2008 (EPSG:3812)
Reference system type	Projected

Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/INDUSTRIES_SERVICES/DIAGNOS_COMMERCE/MapServer/legend

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/aa59b680-4784-4c27-b90c-963568f945e2		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Direction des Implantations commerciales (SPW - Économie, Emploi, Recherche - Département du Développement économique - Direction des Implantations commerciales)	Electronic mail address implantations.commerciales@spw.wallonie.be

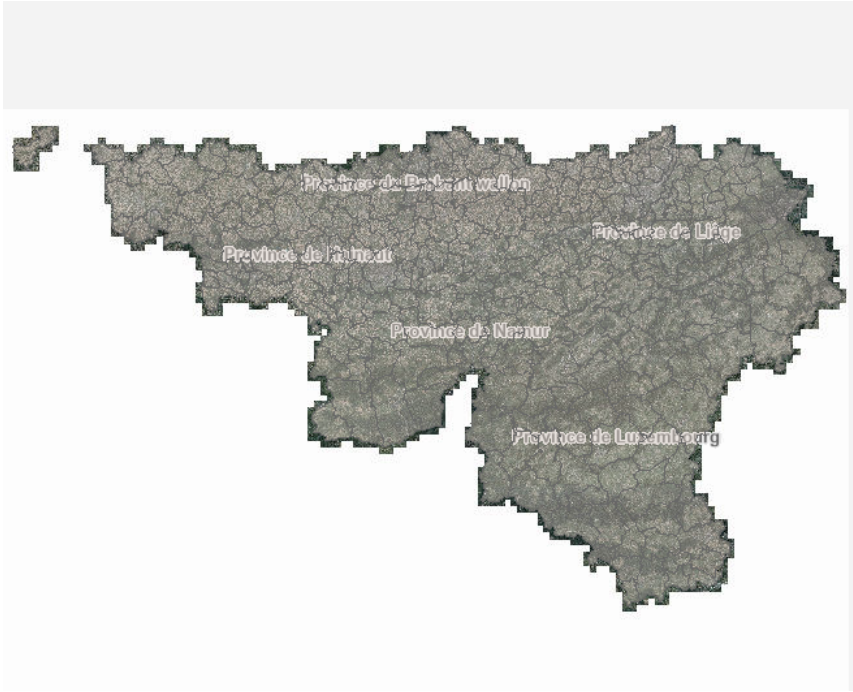
Type of resource

Resource type	Dataset
Name	Couche de données thématiques
Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/aa59b680-4784-4c27-b90c-963568f945e2
Date info (Creation)	2024-12-20T09:27:09.410274Z
Date info (Revision)	2025-03-10T13:46:05.13392Z
Date info (Creation)	2020-03-26T08:00:00

Metadata standard

Title	ISO 19115-3
-------	-------------

Overviews



[Fiche dans le Géoportail de la Wallonie](#)

Provided by

