

- [Metawal - Catalogue pour l'information géographique de Wallonie](#)
- [-](#)
- [-](#)
- [-](#)

# Périmètres de remembrement urbain (PRU)

## Périmètres de remembrement urbain (PRU)

[Fiche dans le Géoportail de la Wallonie](#)

Cette couche de données localise les périmètres de remembrement urbain en Région wallonne.

Le périmètre de remembrement urbain (PRU) est une procédure d’urbanisme introduit par le Gouvernement wallon dans la Déclaration de Politique Régionale (décret du 1er juin 2006) et visant la redynamisation des villes. Il a pour objet de déterminer un périmètre, c’est-à-dire le contour d’une zone géographique susceptible de voir se réaliser un projet d’urbanisme.

Dans ce cadre, et tel que défini par le CWATUPE (art. 127, par.1er, 8°), le PRU vise "tout projet d’urbanisme de requalification et de développement de fonctions urbaines [c’est-à-dire toute fonction qui peut s’implanter en zone d’habitat] qui nécessite la création, la modification, l’élargissement, la suppression ou le surplomb de la voirie par terre et d’espaces publics".

L’intérêt de la procédure de Périmètre de remembrement urbain consiste en une simplification administrative :

- des modifications de limites entre domaine public et parcelles privées, notamment la création de nouvelles voiries;
- de l’aspect non-contrainant des prescriptions d’affectation, de zonage et de gabarit d’un PCA, du plan de secteur, d’un RCU, etc. dans les limites du PRU ;
- de remembrement ou de division de parcelles permettant de requalifier un site désaffecté ou en difficulté au sein d’une structure urbaine.

Ce périmètre est adopté par le Gouvernement, d’initiative ou sur proposition de la commune ou du fonctionnaire délégué et après enquête publique obligatoire, avis de la CCAT et du Collège Communal. Le projet d’urbanisme dans un PRU devra, en tous les cas, faire l’objet d’un permis d’urbanisme ou de permis uniques qui nécessitent une évaluation des incidences. Dans un PRU, les permis d’urbanisme ne peuvent plus être délivrés par la commune : ils sont traités par le fonctionnaire délégué de la Région wallonne (procédure du permis dit "public").

Le Périmètre de remembrement urbain du site de l’ancienne Caserne Léopold à Namur et la reconversion du quartier de Droixhe à Liège peuvent être cités comme exemple de PRU.

Chaque PRU est identifié de manière unique. Une base de données Access reprend des informations administratives relevées dans les dossiers. Un lien hypertexte repris en attribut de chaque entité renvoie vers une application permettant de disposer d’informations complémentaires sur le périmètre en question.

## Simple

### Identification info

Alternate title  
RMBMT\_URB

Alternate title  
PRU

Date (Revision)  
2024-08-15

Date (Publication)  
2022-12-14

Citation identifier  
<http://geodata.wallonie.be/id/d9d7e76d-3d38-4763-9fa3-5de1b6a0ca92>

#### Citation identifier

BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE\_\_RMBMT\_URB\_\_RMBMT\_URB

#### Point of contact

Role	Organisation	Electronic mail address
Point of contact	Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)	helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Custodian	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	donnees. territoire@spw. wallonie.be
Owner	Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk. carto@spw. wallonie.be

Spatial representation type  
Vector

#### Topic category

- Planning cadastre
- Structure

#### Extent

Description  
Region wallonne

N  
S  
E  
W

#### [Thèmes du géoportail wallon](#)

- [Plans et règlements](#)
- [Aménagement du territoire](#)
- [Société et activités](#)
- [Logement et habitat](#)

#### [GEMET themes](#)

- aspects sociaux, population
- environnement urbain, stress urbain
- bâtiment
- économie
- espace

#### [GEMET](#)

- planification urbaine
- installation urbaine
- remembrement
- espace périurbain
- développement urbain
- gestion urbaine
- zone urbaine
- ville
- urbanisme
- plan de développement urbain
- territoire
- planification et développement urbain
- politique urbaine
- habitat
- mesure d'aménagement du territoire
- programme d'action urbaine
- habitat urbain

#### [Mots-clés InfraSIG](#)

- DGO3\_CIGALENO
- Extraction\_DIG
- BDInfraSIG
- Open Data
- PanierTelechargementGeoportail
- DGO3\_BDREFNO

- WalOnMap

#### Theme

- périmètre de remembrement
- PRU
- structure urbaine
- requalification
- CWATUPE
- politique gouvernementale
- projet urbanistique
- Droixhe
- Guillemins
- Namur
- reconversion
- renouveau
- projet local
- renouvellement urbain

## Resource constraints

#### Use limitation

Conditions d'accès et d'utilisation spécifiques

#### Use constraints

Other restrictions

#### Other constraints

[Les conditions générales d'utilisation s'appliquent.](#)

#### Other constraints

[Les conditions générales d'accès s'appliquent.](#)

#### Other constraints

[Les conditions générales d'utilisation s'appliquent et sont étendues par les conditions particulières de type A.](#)

#### Language

Français

#### Character encoding

UTF8

## Distribution Information

#### Distribution format

- [ESRI Shapefile \(.shp\)](#)
- [ESRI File Geodatabase \(.fgdb\)](#)

#### Distributor contact

<b>Role</b>	<b>Organisation</b>	<b>Electronic mail address</b>
	Distributeur Service public de Wallonie (SPW)	helpdesk.carto@spw.wallonie.be

#### Ordering instructions

Ce jeu de données est disponible et accessible gratuitement en téléchargement sur le site ftp de la DGO4 via l'adresse suivante : [https://docum1.wallonie.be/donnees/op\\_renovation/RMBMT\\_URB/](https://docum1.wallonie.be/donnees/op_renovation/RMBMT_URB/) Il est conseillé d'utiliser le lien ci-dessus dans le cas où la demande porte sur l'entière du territoire concerné par le jeu de données. Si votre demande porte sur un format spécifique de donnée ou une partie spécifique du territoire, veuillez suivre les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur <https://geoportail.wallonie.be/telecharger>.

#### OnLine resource

[Application de consultation des données de la DGO4 - Périmètres de remembrement urbain](#)

Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux périmètres de remembrement urbain . Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.

#### OnLine resource

[Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte](#)

Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.

#### OnLine resource

[Service de visualisation ESRI-REST](#)

Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux périmètres de remembrement urbain.

#### OnLine resource

[Service de visualisation WMS](#)

Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux périmètres de remembrement urbain.

#### OnLine resource

[Téléchargement de la couche de données](#)

Accès en téléchargement direct à la couche de données

#### OnLine resource

[Base de données des périmètres de remembrement urbain](#)

Site permettant la recherche des périmètres de remembrement urbain.

#### OnLine resource

[Inventaire des données géographiques de la DGO4](#)

Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.

## Resource lineage

#### Statement

La digitalisation des périmètres des périmètres de remembrement urbain est faite sur le PLI, à partir des situations juridiques des Directions extérieures de la DGO4. Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Les données publiées sont mises à jour mensuellement sur base des données de travail.

#### Hierarchy level

Dataset

## Reference System Information

### Identifier

#### Code

[EPSG:31370](#)

#### Description

Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)

#### Reference system type

Projected

## Portrayal catalogue info

#### Title

Légende de la couche de données

#### Website

[https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT\\_TERRITOIRE/RMBMT\\_URB/MapServer/legend](https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/RMBMT_URB/MapServer/legend)

Légende de la couche de données

## Metadata

#### Metadata identifier

urn:uuid/d9d7e76d-3d38-4763-9fa3-5de1b6a0ca92

#### Language

Français

#### Character encoding

UTF8

#### Contact

Role	Organisation
------	--------------

Point of contact	Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)
------------------	--

#### Electronic mail address

donnees.territoire@spw.wallonie.be

## Type of resource

#### Resource scope

Dataset

#### Metadata linkage

<https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/d9d7e76d-3d38-4763-9fa3-5de1b6a0ca92>

Date info (Revision)  
2024-08-15T17:16:03Z

Date info (Creation)  
2019-04-02T12:31:46

Metadata standard

Title  
ISO 19115

Edition  
2003/Cor 1:2006

Overviews

pru\_pic

Spatial extent

N  
S  
E  
W

Keywords

[CWATUPE Droixhe Guillemins Namur PRU politique gouvernementale projet local projet urbanistique périmètre de remembrement reconversion nouveau renouvellement urbain requalification structure urbaine](#)

GEMET  
[développement urbain espace périurbain gestion urbaine habitat habitat urbain installation urbaine mesure d'aménagement du territoire plan de développement urbain planification et développement urbain planification urbaine politique urbaine programme d'action urbaine remembrement territoire urbanisme ville zone urbaine](#)

GEMET themes  
[aspects sociaux, population bâtiment environnement urbain, stress urbain espace économie](#)

Mots-clés InfraSIG  
[BDInfraSIG DGO3\\_BDREFNO DGO3\\_CIGALENO Extraction\\_DIG Open Data PanierTelechargementGeoportail WalOnMap](#)

Thèmes du géoportail wallon  
[Aménagement du territoire Logement et habitat Plans et règlements Société et activités](#)

[Fiche dans le Géoportail de la Wallonie](#)

Provided by

[Access to the portal](#)  
Read here the full details and access to the data.

Associated resources

Not available

- [—](#)
- [—](#)
- [—](#)