

Guide Communal d'Urbanisme (GCU)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Cette série de couches de données compile les informations spatiales des règlements du CWATUP transposés dans le Guide Communal d'Urbanisme (GCU) du CoDT.

Le Code du Développement Territorial (CoDT) est entré en vigueur le 1er juin 2017 et a modifié la terminologie et la valeur des outils d'aménagement du territoire en Wallonie.

Dans ce cadre, le Guide Communal d'Urbanisme (GCU) devient un des outils d'orientation en matière d'urbanisme à l'échelle communale. Il concerne tout ou partie du territoire communal et traite d'une ou plusieurs thématiques

Il décline les objectifs de développement territorial du Schéma de Développement du Territoire (SDT), du Schéma de Développement Pluricommunal (SDP) et des schémas communaux en objectifs d'urbanisme, par des indications, en tenant compte des spécificités du ou des territoires sur lesquels il porte (CoDT - Art. D.III.4). Dans le respect de certaines conditions, la Commune devra être en possession d'un GCU pour pouvoir profiter d'un régime dit "de décentralisation" qui autorise la commune à exercer, de manière autonome, son pouvoir de décision, notamment en matière d'octroi de permis d'urbanisme et d'urbanisation.

Les Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les Règlements Communaux de Bâtisses (RCB) au sens du CWATUP sont assimilés à des GCU. Ceux-ci possédaient auparavant valeur réglementaire. Dans le CoDT, le GCU ne comporte que des indications (valeur indicative) compilées dans un document unique. Le contenu du GCU est défini dans le CoDT (Art. D.III.5) de manière similaire à celui du Guide Régional d'Urbanisme (GRU - Art. D.III.2 §1).

Un permis d'urbanisme peut donc être octroyé en s'écartant du contenu du GCU moyennant motivation démontrant que le projet ne compromet pas les objectifs de développement territorial, d'aménagement du territoire ou d'urbanisme contenus dans le guide et contribue à la protection, à la gestion ou à l'aménagement des paysages bâtis ou non bâtis.

Un GCU peut s'écarter du contenu à valeur indicative du GRU moyennant une motivation et ce sous conditions.

Sur un territoire donné, quand le GRU et un GCU prévoient des indications sur un même thème, il est fait application des indications du GCU. En cas de contradiction entre une indication d'un GCU préexistant et une indication ou une norme du GRU entrant en vigueur ultérieurement, il est fait application de l'indication ou de la norme du GRU.

Au niveau cartographique, la série de couches de données des GCU regroupe les périmètres identifiés dans les anciens Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les anciens Règlements Communaux de Bâtisses (RCB).

Simple

Identification info

Alternate title	GCU		
Date (Creation)	2017-06-01		
Date (Revision)	2025-09-24		
Date (Publication)	2023-02-13		
Citation identifier	https://geodata.wallonie.be/id/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__GCU__GCU		
Status	On going		
Point of contact	<div><div>Role</div><div>Point of contact</div><div>Custodian</div><div>Owner</div></div>	<div><div>Organisation</div><div>Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)</div><div>Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)</div><div>Service public de Wallonie (SPW)</div></div>	<div><div>Electronic mail address</div><div>helpdesk.carto@spw.wallonie.be</div><div>donnees.territoire@spw.wallonie.be</div></div>

Spatial representation type	Vector
Topic category	<ul style="list-style-type: none">• Planning cadastre
Extent	
Description	Region wallonne

Thèmes du géoportail wallon	<ul style="list-style-type: none">Plans et règlementsAménagement du territoire
GEMET themes	<ul style="list-style-type: none">géographie
GEMET	<ul style="list-style-type: none">communecanalisationarchitecture traditionnelleaéroportgestion patrimonialepublicitébâtimentrèglementrèglement régionaldocument d'urbanismeurbanisme
Theme	<ul style="list-style-type: none">RGBcommunetoiturefaçadepatrimoinevaleur patrimonialecoursruezone à sauvegarderplacerègle urbanistiqueruelleimpassemobilier urbainparkingRCUGCUbâtisseGuide
Mots-clés InfraSIG	<ul style="list-style-type: none">BDInfraSIGReporting INSPIRENOOpen DataDGO3_CIGALENODGO3_BDREFNOWalOnMapExtraction_DIGPanierTelechargementGeoportail

Resource constraints

Access constraints	Unrestricted
Other constraints	Pas de limitation d'accès public à cette donnée.

Resource constraints

Use constraints	Licence Unrestricted
Other constraints	Licence CC-BY 4.0 : L'utilisateur peut utiliser et modifier les données pour en dériver une œuvre. Il peut publier les données et l'œuvre dérivée à condition de citer les sources.

Other constraints

Source : Service public de Wallonie (SPW) - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) (2025-09-24) <https://geodata.wallonie.be/id/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f>

Associated resource

Association Type	source
Initiative Type	Collection
Metadata Reference	<ul style="list-style-type: none">CWATUP - Règlement Communal d'Urbanisme (RCU) - Obsolète

Associated resource

Association Type	Revision Of
Metadata Reference	<ul style="list-style-type: none">CWATUP - Règlement Communal d'Urbanisme (RCU) - Obsolète
Language	Français
Character encoding	UTF8
Supplemental Information	Cette ressource est composée en DB des couches DGATLPE__GCU__GCU, DGATLPE__RCB__RCB et DGATLPE__RCU__RCU

Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none">ESRI Shapefile (.shp)ESRI File Geodatabase (.fgdb)		
Distributor contact	Role Distributor	Organisation Service public de Wallonie (SPW)	Electronic mail address helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Ordering instructions	<p>Cette ressource est une série de couches de données constituée des couches de données comprenant notamment les RCU et RCB (selon CWATUP). Les couches des RCU et des RCB sont téléchargeables individuellement via le lien https://docum1.wallonie.be/donnees/Amenagement/RCU/ou/RCB/</p> <p>Les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur https://geoportail.wallonie.be/telecharger En réalisant cette commande, l'ensemble des couches constitutives de cette série (soit RCU et RCB) vous sera automatiquement fourni.</p> <p>L'utilisation des géoservices est à privilégier.</p>		
OnLine resource	Application de consultation des données de la DGO4 - GCU Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux GCU. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.		
OnLine resource	Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.		
OnLine resource	Service de visualisation ESRI-REST Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux Guides communaux d'Urbanisme		
OnLine resource	Service de visualisation WMS Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux Guides communaux d'Urbanisme		

OnLine resource	Téléchargement des couches de données Accès en téléchargement direct des RCU (CWATUP) constitutifs des GCU (CoDT)
OnLine resource	Base de données des GCU Site permettant la recherche des Guides communaux d'Urbanisme
OnLine resource	Inventaire des données géographiques de la DGO4 Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.
OnLine resource	CoDT - Toute l'information Toute l'information sur le CoDT sur le site de la DGO4

Data quality info

Hierarchy level	Dataset
-----------------	---------

Report

Result

Title	RÈGLEMENT (UE) N o 1089/2010 DE LA COMMISSION du 23 novembre 2010 portant modalités d'application de la directive 2007/2 /CE du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne l'interopérabilité des séries et des services de données géographiques
Date (Publication)	2010-12-08
Explanation	Voir la spécification référencée
Pass	false

Resource lineage

Statement	<p>Cette série de couches de données correspond aux Guides Communaux d'Urbanisme tels que considérés dans le Code du Développement Territorial (CoDT), entré en vigueur le 1er juin 2017 et qui abroge les dispositions du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine (CWATUP).</p> <p>La présente série de données regroupe trois couches cartographiques distinctes à savoir les Guides Communaux d'Urbanisme (GCU) telle que précisée à l'Article D.III.4 du CoDT mais aussi les anciens Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les anciens Règlements Communaux sur les Bâtisses (RCB).</p> <p>Ces deux dernières couches de données sont reprises telles qu'elles existaient dans le CWATUP (avant le 1er janvier 2017).</p> <p>Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers relatifs aux GCU, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Ces mises à jour pourront entraîner un changement dans la structure de la présente série de couches de données.</p>
Hierarchy level	Dataset

Reference System Information

Identifiant

Code	EPSG:31370
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected

Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/GCU/MapServer/legend Légende des données relatives aux Guides communaux d'Urbanisme

Metadata

Metadata identifier	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	Role Point of contact	Organisation Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	Electronic mail address donnees.territoire@spw.wallonie.be

Type of resource

Resource type	Dataset
Name	Couche de données thématiques

Metadata linkage	https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f
Date info (Revision)	2025-10-14T13:19:01.621916Z
Date info (Creation)	2019-04-02T12:33:09

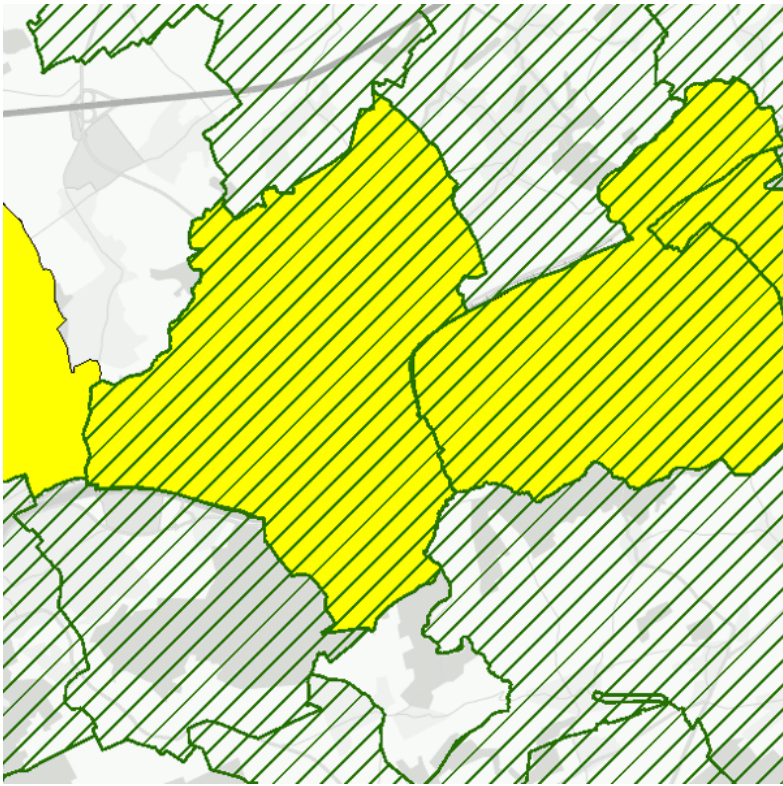
Metadata standard

Title	ISO 19115
Edition	2003/Cor 1:2006

Provided by



Overviews



gcu_pic