

# Guide Communal d'Urbanisme (GCU)

Fiche dans le Géoportail de la Wallonie

Cette série de couches de données compile les informations spatiales des règlements du CWATUP transposés dans le Guide Communal d'Urbanisme (GCU) du CoDT.

Le Code du Développement Territorial (CoDT) est entré en vigueur le 1er juin 2017 et a modifié la terminologie et la valeur des outils d'aménagement du territoire en Wallonie.

Dans ce cadre, le Guide Communal d'Urbanisme (GCU) devient un des outils d'orientation en matière d'urbanisme à l'échelle communale. Il concerne tout ou partie du territoire communal et traite d'une ou plusieurs thématiques

Il décline les objectifs de développement territorial du Schéma de Développement du Territoire (SDT), du Schéma de Développement Pluricommunal (SDP) et des schémas communaux en objectifs d'urbanisme, par des indications, en tenant compte des spécificités du ou des territoires sur lesquels il porte (CoDT - Art. D.III.4). Dans le respect de certaines conditions, la Commune devra être en possession d'un GCU pour pouvoir profiter d'un régime dit "de décentralisation" qui autorise la commune à exercer, de manière autonome, son pouvoir de décision, notamment en matière d'octroi de permis d'urbanisme et d'urbanisation.

Les Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les Règlements Communaux de Bâtisses (RCB) au sens du CWATUP sont assimilés à des GCU. Ceux-ci possédaient auparavant valeur réglementaire. Dans le CoDT, le GCU ne comporte que des indications (valeur indicative) compilées dans un document unique. Le contenu du GCU est défini dans le CoDT (Art. D.III.5) de manière similaire à celui du Guide Régional d'Urbanisme (GRU - Art. D.III.2 §1).

Un permis d'urbanisme peut donc être octroyé en s'écartant du contenu du GCU moyennant motivation démontrant que le projet ne compromet pas les objectifs de développement territorial, d'aménagement du territoire ou d'urbanisme contenus dans le guide et contribue à la protection, à la gestion ou à l'aménagement des paysages bâtis ou non bâtis.

Un GCU peut s'écarter du contenu à valeur indicative du GRU moyennant une motivation et ce sous conditions.

Sur un territoire donné, quand le GRU et un GCU prévoient des indications sur un même thème, il est fait application des indications du GCU. En cas de contradiction entre une indication d'un GCU préexistant et une indication ou une norme du GRU entrant en vigueur ultérieurement, il est fait application de l'indication ou de la norme du GRU.

Au niveau cartographique, la série de couches de données des GCU regroupe les périmètres identifiés dans les anciens Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les anciens Règlements Communaux de Bâtisses (RCB).

## Simple

### Identification info

Alternate title	GCU		
Date (Creation)	2017-06-01		
Date (Revision)	2025-02-13		
Date (Publication)	2023-02-13		
Citation identifier	http://geodata.wallonie.be/id/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f		
Citation identifier	BE.SPW.INFRASIG.CARTON/DGATLPE__GCU__GCU		
Status	On going		
Point of contact	<div><div>Role</div><div>Point of contact</div><div>Custodian</div><div>Owner</div></div>	<div><div>Organisation</div><div>Helpdesk carto du SPW (SPW - Secrétariat général - SPW Digital - Département Données transversales - Gestion et valorisation de la donnée)</div><div>Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)</div><div>Service public de Wallonie (SPW)</div></div>	<div><div>Electronic mail address</div><div>helpdesk.carto@spw.wallonie.be</div><div>donnees.territoire@spw.wallonie.be</div></div>

Spatial representation type	Vector
Topic category	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planning cadastre</li></ul>
Extent	
Description	Region wallonne



<a href="#">Thèmes du géoportail wallon</a>	<ul style="list-style-type: none"><li>Plans et règlements</li><li>Aménagement du territoire</li></ul>
<a href="#">GEMET themes</a>	<ul style="list-style-type: none"><li>géographie</li></ul>
<a href="#">GEMET</a>	<ul style="list-style-type: none"><li>commune</li><li>canalisation</li><li>architecture traditionnelle</li><li>aéroport</li><li>gestion patrimoniale</li><li>publicité</li><li>bâtiment</li><li>règlement</li><li>règlement régional</li><li>document d'urbanisme</li><li>urbanisme</li></ul>
Theme	<ul style="list-style-type: none"><li>RGB</li><li>commune</li><li>toiture</li><li>façade</li><li>patrimoine</li><li>valeur patrimoniale</li><li>cours</li><li>rue</li><li>zone à sauvegarder</li><li>place</li><li>règle urbanistique</li><li>ruelle</li><li>impasse</li><li>mobilier urbain</li><li>parking</li><li>RCU</li><li>GCU</li><li>bâtisse</li><li>Guide</li></ul>
<a href="#">Mots-clés InfraSIG</a>	<ul style="list-style-type: none"><li>Reporting INSPIRENO</li><li>Open Data</li><li>DGO3_CIGALENO</li><li>DGO3_BDREFNO</li><li>WalOnMap</li><li>Extraction_DIG</li><li>PanierTelechargementGeoportail</li></ul>

- BDInfraSIG

## Resource constraints

Access constraints	Other restrictions
Other constraints	<a href="#">No limitations to public access</a>

## Resource constraints

Use limitation	Conditions d'accès et d'utilisation spécifiques
Use constraints	Other restrictions
Other constraints	<a href="#">Les conditions générales d'utilisation s'appliquent.</a>
Other constraints	<a href="#">Les conditions générales d'accès s'appliquent.</a>
Other constraints	<a href="#">Les conditions générales d'utilisation s'appliquent et sont étendues par les conditions particulières de type A.</a>

## Associated resource

Association Type	source
Initiative Type	Collection
Metadata Reference	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">CWATUP - Règlement Communal d'Urbanisme (RCU) - Obsolète</a></li> </ul>

## Associated resource

Association Type	Revision Of
Metadata Reference	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">CWATUP - Règlement Communal d'Urbanisme (RCU) - Obsolète</a></li> </ul>

Language	Français
Character encoding	UTF8
Supplemental Information	Cette ressource est composée en DB des couches DGATLPE__GCU__GCU, DGATLPE__RCB_RCB et DGATLPE__RCU_RCU

## Distribution Information

Distribution format	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">ESRI Shapefile (.shp)</a></li> <li>• <a href="#">ESRI File Geodatabase (.fgdb)</a></li> </ul>		
Distributor contact	<b>Role</b>  Distributor	<b>Organisation</b>  Service public de Wallonie (SPW)	<b>Electronic mail address</b>  helpdesk. carto@spw. wallonie.be
Ordering Instructions	<p>Cette ressource est une série de couches de données constituée des couches de données comprenant notamment les RCU et RCB (selon CWATUP). Les couches des RCU et des RCB sont téléchargeables individuellement via le lien <a href="https://docum1.wallonie.be/donnees/Amenagement/RCU/ou/RCB/">https://docum1.wallonie.be/donnees/Amenagement/RCU/ou/RCB/</a></p> <p>Les instructions d'obtention d'une copie physique d'une donnée détaillées sur <a href="https://geoportail.wallonie.be/telecharger">https://geoportail.wallonie.be/telecharger</a> En réalisant cette commande, l'ensemble des couches constitutives de cette série (soit RCU et RCB) vous sera automatiquement fourni.</p> <p>L'utilisation des géoservices est à privilégier.</p>		

OnLine resource	<a href="#">Application de consultation des données de la DGO4 - GCU</a>  Application dédiée à la consultation des couches de données relatives aux GCU. Cette application constitue un thème de l'application de consultation des données de la DGO4.
OnLine resource	<a href="#">Application WalOnMap - Toute la Wallonie à la carte</a>  Application cartographique du Geoportail (WalOnMap) qui permet de découvrir les données géographiques de la Wallonie.
OnLine resource	<a href="#">Service de visualisation ESRI-REST</a>  Adresse de connexion au service de visualisation ESRI-REST des couches relatives aux Guides communaux d'Urbanisme
OnLine resource	<a href="#">Service de visualisation WMS</a>  Adresse de connexion au service de visualisation WMS des couches relatives aux Guides communaux d'Urbanisme
OnLine resource	<a href="#">Téléchargement des couches de données</a>  Accès en téléchargement direct des RCU (CWATUP) constitutifs des GCU (CoDT)
OnLine resource	<a href="#">Base de données des GCU</a>  Site permettant la recherche des Guides communaux d'Urbanisme
OnLine resource	<a href="#">Inventaire des données géographiques de la DGO4</a>  Inventaire des données géographiques produites ou exploitées à la DGO4.
OnLine resource	<a href="#">CoDT - Toute l'information</a>  Toute l'information sur le CoDT sur le site de la DGO4

## Data quality info

Hierarchy level	Dataset
-----------------	---------

## Report

### Result

Title	<a href="#">RÈGLEMENT (UE) N o 1089/2010 DE LA COMMISSION du 23 novembre 2010 portant modalités d'application de la directive 2007/2 /CE du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne l'interopérabilité des séries et des services de données géographiques</a>
Date (Publication)	2010-12-08
Explanation	Voir la spécification référencée
Pass	false

## Resource lineage

Statement	<p>Cette série de couches de données correspond aux Guides Communaux d'Urbanisme tels que considérés dans le Code du Développement Territorial (CoDT), entré en vigueur le 1er juin 2017 et qui abroge les dispositions du Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, du Patrimoine (CWATUP).</p> <p>La présente série de données regroupe trois couches cartographiques distinctes à savoir les Guides Communaux d'Urbanisme (GCU) telle que précisée à l'Article D.III.4 du CoDT mais aussi les anciens Règlements Communaux d'Urbanisme (RCU) et les anciens Règlements Communaux sur les Bâtisses (RCB).</p> <p>Ces deux dernières couches de données sont reprises telles qu'elles existaient dans le CWATUP (avant le 1er janvier 2017).</p>
-----------	---

	Les données de travail sont en cours de mise à jour continue au sein du service. L'intégration des nouveaux dossiers relatifs aux GCU, la correction d'erreurs et la suppression des dossiers abrogés se font au fur et à mesure de la réception des informations. Ces mises à jour pourront entraîner un changement dans la structure de la présente série de couches de données.
Hierarchy level	Series

## Reference System Information

### Identifier

Code	<a href="#">EPSG:31370</a>
Description	Belge 1972 / Belgian Lambert 72 (EPSG:31370)
Reference system type	Projected

### Portrayal catalogue info

Title	Légende des couches de données
Website	<a href="https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/GCU/MapServer/legend">https://geoservices.wallonie.be/arcgis/rest/services/AMENAGEMENT_TERRITOIRE/GCU/MapServer/legend</a> Légende des données relatives aux Guides communaux d'Urbanisme

### Metadata

Metadata identifier	<a href="https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f">https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f</a>		
Language	Français		
Character encoding	UTF8		
Contact	<b>Role</b> Point of contact	<b>Organisation</b> Direction de la gestion des informations territoriales (SPW - Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie - Département de l'Aménagement du territoire et de l'Urbanisme - Direction de la gestion des informations territoriales)	<b>Electronic mail address</b> donnees.territoire@spw.wallonie.be

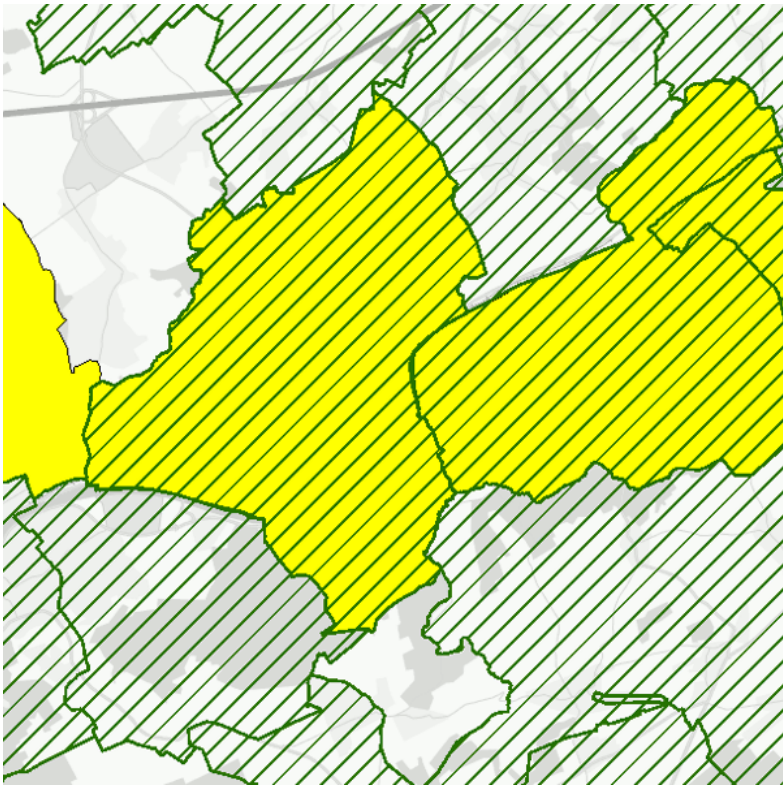
### Type of resource

Resource type	Series
Name	Série de couches de données thématiques
Metadata linkage	<a href="https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f">https://metawal.wallonie.be/geonetwork/srv/api/records/e140607a-cfeb-445f-a551-22816c06c72f</a>
Date info (Revision)	2025-02-13T07:33:50Z
Date info (Creation)	2019-04-02T12:33:09

### Metadata standard

Title	ISO 19115
Edition	2003/Cor 1:2006

Overviews



gcu\_pic

[Fiche dans le Géoportail de la Wallonie](#)

Provided by

